

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jaaniplatsi hooneühistu

registrikood: 80020838

tänavu/talu nimi, Teeveere tn 13

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

telefon: +372 4455287, +372 56686506

e-posti aadress: hanna.kuldsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Jaaniplatsi Hooneühistu tegeleb:

- ühistu huvide edendamisega;
- liikmete valduses olevate garaažide ja garaažide all asuva ning nende teenindamiseks vajaliku maa majandamisega;
- ühistu eesmärkidega seonduvate teenuste osutamisega ühistu liikmetele.

Pikaajalisi kohustisi ühistul ei ole. Töötasu majandusaasta jooksul juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 292	1 178
Nõuded ja ettemaksed	313	318
Kokku käibevarad	1 605	1 496
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 667	6 667
Kokku põhivarad	6 667	6 667
Kokku varad	8 272	8 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	141
Sihtfinantseerimine	1 114	1 114
Kokku lühiajalised kohustised	1 312	1 255
Kokku kohustised	1 312	1 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 689	6 689
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220	76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	143
Kokku omakapital	6 960	6 908
Kokku kohustised ja omakapital	8 272	8 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	958	957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-814	-721
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-93
Ärikasum (kahjum)	51	143
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaaniplatsi Hooneühistus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Jaaniplatsi Hooneühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jäägina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks ja lootusetuks nõudeks, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, ei ole aruandeperioodil nõudeid hinnatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ostenud (erastatud) maa.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud aruande kirjete selgitusega. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud aruande kirjete selgitusega. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega aruandeaastal ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Jaaniplatsi hooneühistu (registrikood: 80020838) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI JÜRGENS	Juhatuse liige	10.05.2021
JANEK OLLEP	Juhatuse liige	13.05.2021
HEINAR KASE	Juhatuse liige	15.05.2021

Revidendi arvamus Jaaniplatsi hooneühistu

2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Revideerimisele kuulus [Teeveere tn 13 Paikuse alev, Pärnu Pärnumaa 86602](#) Jaaniplatsi hooneühistu 2020. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2020.a. kuni 31. detsember 2020.a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Samuti hinnati ettevõtte sisekontrollisüsteemi toimimist ulatuses, mis on nõutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, hooneühistuseaduses ning lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Raamatupidamise bilansis toodud kirjed on inventeeritud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kokkuvõte

Tuginedes revidendi poolsele kontrollile ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis paneks revidenti uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Jaaniplatsi hooneühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020. a. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Revident teeb ettepaneku, kinnitada Jaaniplatsi HÜ 2020 majandusaasta aruande bilansi mahuga 8272 eurot, tulemiga 51 eurot kasumit.

Pärnu, Paikuse 16. aprill 2021.a.

Anu Hansalu

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51
Kokku	271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	958	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455287
Mobiiltelefon	+372 56686506
E-posti aadress	hanna.kuldsaar@gmail.com