

S. KALMEY
366184
HÜ Gigant 11 majandusaasta aruanne
Hõim Maakohus
Registreeritud
SISSE PUNKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008 - 2009

01.jaanuar 2008 - 31.detsember 2008

ETTEVÖTTE NIMETUS

REGISTRIKOOD

AADDRESS

PÕHITEGEVUSALA

OMANDIFORM

EMTAK -2008-68321

HOONEÜHISTU GIGANT 11

80022493

SUTISTE TEE 29B

13420 TALLINN

ÜHISTU LIIKMETE HUVIDE

ESINDAMINE, VARUSTAMINE

VEE-JA ELEKTRIGA,

LIIKMETE ÜHISVARA VALVE,

HOOLDAMINE JA KORRASHOID

MITTETULUNDUSÜHING

Sisukord

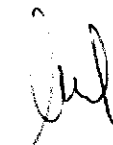
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
BILANSS	6
TULUDE JA KULUDE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	9
AASTAARUANNE LISAD	10 – 12
REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSOTSUS	13

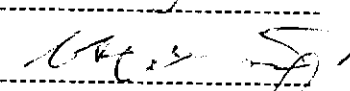
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, on koostanud ja allkirjastanud pärast selle kinnitamist üldkoosoleku poolt22. aprill 2009a.

Juhatuse liikmed

Enn Meidra	juhatuse esimees
Valter Hannikainen	juhatuse liige
Juri Rüütel	juhatuse liige
Osvald Kaerlepp	juhatuse liige









Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

HÜ GIGANT 11 juhatus on koostanud 2008 a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ GIGANT 11 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

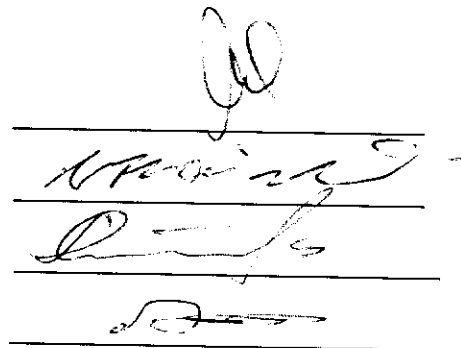
Juhatuse hinnangul on HÜ GIGANT 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 – 13 toodud HÜ Gigant 11 2008.a aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

“12” aprill 2009 .a.

Tallinnas

Enn Meidra	juhatuse esimees
Valter Hännikainen	juhatuse liige
Juri Rüütel	juhatuse liige
Osvald Kaerlepp	juhatuse liige



Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is at the top, followed by two more below it.

Tegevusaruanne

Hooneühistu GIGANT 11 põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine – varustamine vee- ja elektrienergaga, ühisvara hooldamine, korrashoid jsm.

2008 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, tuleohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine.

Ühistule kuulub ühisvarana garaazibokside alune maa suuruseks 6870m² ja 3 remondi- ja hooldusboksi kogumaksumisega 480900 krooni.

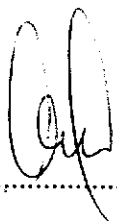
Töölepinguga töötavaid isikuid oli 5 /viis/, kellele arvestatud palka aastas 85200 kr.

Bilanss seisuga 31.12.2008 on 747576 krooni .

Kasumi summa 2008 aastal on 8429 krooni.

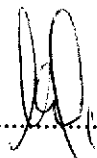
HÜ GIGANT 11 juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liige.....



Bilanss (kroonides)

AKTIVA /varad/	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	156537	105336	4
Nõuded			
Nõuded ostjate vastu	1556	23233	
Nõuded liikmete vastu	26300	18450	5
Liikmete tasumata summad remondi eest	62840	148395	7
Varud	19443	14559	
KÄIBEVARA KOKKU	266676	309973	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	480900	480900	2
AKTIVA KOKKU	747576	790873	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Hankijatele tasumata arved	6964	6220	8
Liikmete ettemaksed	2000	2000	
Rentniku ettemaks	1000	0	
Võlad töövõtjatele	6831	0	
Maksuvõlad	2215	6084	6
Muud viitvõlad	237	114	6
Ettemakstud investeeringut	239000	210000	
KOHUSTUSED KOKKU	258247	224418	
NETOVARA			
Osakapital	480900	480900	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	0	73230	
Aruandeaasta tuleml	8429	12325	
NETOVARA KOKKU	489329	566455	
PASSIVA KOKKU	747576	790873	

Juhatuse liige.....

Tulude ja kulude aruanne

TULUD	31.12. 2008	31.12.2007	Lisa
Liikmemaksud	244800	204000	3
Muud tulud	6194	5450	3
Sihtotstarbelised tulud			
liikmemaksud katuse remondiks	0	136000	7

TULUD KOKKU	250994	345335	
--------------------	---------------	---------------	--

KULUD

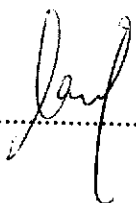
Mitmesugused tegevuskulud	52956	51473	
Elektrikulud	42588	4938	
Veekulud	1739	2551	
Tööjõukulud - kokku	113574	125820	
palgakulud	85200	94390	
sotsiaalmaks	28116	31148	
töötuskindlustusmak	258	282	
Maamaks	31946	12778	
Katuse renoveerimine	0	136000	7

KULUD KOKKU	242803	333560	
--------------------	---------------	---------------	--

Tulem	8191	11775	
Finants tulud	238	550	

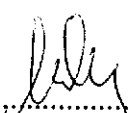
ARUANDEAASTA TULEM	8429	12325	
---------------------------	-------------	--------------	--

Juhatuse liige.....



Rahavoogude aruanne**(kaudne meetod)**

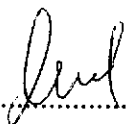
	2008.a	2007.a
Tulem	8429	12325
Käibevarade jäägi muutus:		
Nõuded liikmete vastu	13827	-14236
Varud	-4884	-9256
Tulevaste perioodide kulud/tasumata remondi summad/	85555	-148395
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Hankijatele tasumata arved	744	6220
Muud kohustused	30000	210000
Maksude võlad	-3746	3349
Liikmete ettemaksed	0	2000
Võlad töövõtjatele	6831	0
Sihtotstarbelised tasud	0	-193368
Eelmiste perioodide akkumuleeritud tulem	-85555	0
KOKKU rahavoog	51201	-131361
Raha algjääk 31.12.2007	105336	236697
Raha lõppjääk 31.12.2008	156536	105336
Rahajäägi kogumuutus	51201	-131361

Juhatuse liige.....

Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmine perioodi tulem	Aruandeperioodi tulem	Kokku
Seisuga 31.12.2006	480900	73230	0	554130
Aruandeaasta tulem 2007	0	0	12325	12325
Seisuga 31.12.2007	480900	73230	12325	566455
Aruandeaasta tulem 2008	0	0	8429	8429
Seisuga 31.12.2008	480900	0	8429	489329

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangakonto võljavõttega. 2008. aastal arvestusmeetodite muutusi ei toimunud. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varud on arvele võetud soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalseks põhivaraks on varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta või maksumus üle 3000,- krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on alla ühe aasta või maksumusega alla 3000,- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara liikumine on alljärgnev:

	31.12.2008	31.12.2007
Materiaalne põhivara - MAA	480900	480900

Lisa 3. Tulu

Geograafiliselt on kogu tulu saadud Eestis.

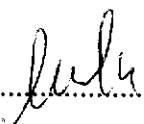
Saadud tulu liikmetelt 244800 krooni.

Muud tulud :

renditasu - 6000 krooni

muud -194 krooni

panga intress -238 krooni.

Juhatuse liige.....

Lisa 4. Rahalised vahendid

	31.12.2008	31.12.2007
Swedbank	156520	105331
Kassa	17	5
Kokku	156537	105336

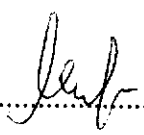
Lisa 5. Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 26300 krooni

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlad	31.12.2008		31.12.2007	
	Põhimaks	Intress	Põhimaks	Intress
Üksikisiku tulumaks	570	50	1567	3
Sotsiaalmaks	4554	120	4422	46
Töötuskindlustusmaks	-2961	3	63	1
Kogumispensionimaks	52	0	32	0
Maamaks	0	64	0	64
KOKKU	2215	237	2849	114

Maksute võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2008. ei ole veel saabunud.

Juhatuse liige.....

Lisa 7. Sihtotstarbelised maksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud moodustasid seisuga 01.01.2008.a. - 148395 krooni. Eelmiste perioodide akkumuleeritud tulemsummas 85555 krooni kantakse üle tulevaste perioodide kulude katteks. Liikmete tasumata summa remondi eest moodustab 62840 krooni.

Lisa 8. Hankijatele tasumata arved

Lühialised kohustused seisuga 31.12.2008 - 6964 krooni

AS Tallinna Vesi	2264 krooni
Eesti Energia AS	4700 krooni

Juhatuse liige.....