

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu GIGANT II

registrikood: 80022493

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 29b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 6320619, +372 56869850

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Gigant II põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine -varustamine vee -ja elektrienergiaga, ühisvara hooldamine, korrashoid jsm.

Garaažiühistu Gigant II 2006 aastal moodustati Hooneühistu Gigant II.

2017 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, ohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine. Hooldustasu koguti 2017 a. jooksul 17 015 eurot. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, kantselei- ja sidekulud, panga teenustasud ning töötasu ja riiklikud maksud.

HÜ Gigant II juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehe töötasu oli 1 860 euro aastas. Autokompensatsioon makstud 360.00 eurot aastas. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017.a. on 3 627 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2017.a. on 32 652 euro.

Majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2017.a. - bilanssimahuga 46 302 eurot ja kasumiga 2 120 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 096	9 915	
Nõuded ja ettemaksed	554	334	
Kokku käibevarad	13 650	10 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 652	32 652	
Kokku põhivarad	32 652	32 652	
Kokku varad	46 302	42 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 182	2 049	3
Sihtfinantseerimine	3 627	2 479	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 809	4 528	
Kokku kohustised	5 809	4 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 652	32 652	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 721	5 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120	56	
Kokku omakapital	40 493	38 373	
Kokku kohustised ja omakapital	46 302	42 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 015	17 015
Muud äritulud	2 099	899
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 661	-9 123
Tööjõukulud	-9 317	-8 735
Muud ärikulud	-16	0
Ärikasum (kahjum)	2 120	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 120	56
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120	56

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja võetud rahvavaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelise tasudest.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		31		5
Sotsiaalmaks		191		180
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		6		5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	231	0	193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Võlad töövõtjatele	1 297	1 297
Maksuvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	2 182	2 182
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Võlad töövõtjatele	1 233	1 233
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	30	30
Saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	253	358
Tallinna Vesi AS	67	56
Ekovir OU	17	10
Kokku võlad tarnijatele	337	424

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	791	728
Puhkusetasude kohustis	506	505
Kokku võlad töövõtjatele	1 297	1 233

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 123	1 356	2 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 123	1 356	2 479
Kokku sihtfinantseerimine	1 123	1 356	2 479
	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 479	1 148	3 627
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 479	1 148	3 627
Kokku sihtfinantseerimine	2 479	1 148	3 627

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 015	17 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 015	17 015
Kokku müügitulu	17 015	17 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	17 015	17 015
Kokku müügitulu	17 015	17 015

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	300	300
Tulud varustuse vahetusest(vesi,elekter)	1 799	599
Kokku muud äritulud	2 099	899

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 724	1 568
Elektrienergia	1 724	1 568
Veevarustusteenused	373	164
Maamaks	3 402	3 402
Bürotoarbed, postikulud, maj. tarved	0	52
Raamatupidamisteenused	1 140	1 140
muud kulud	1 022	2 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 661	9 123

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 975	6 539
Sotsiaalmaksud	2 342	2 196
Kokku tööjõukulud	9 317	8 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 860	1 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER HÄNNIKÄINEN	Juhatuse liige	14.04.2018
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	18.04.2018
JÜRI RÜÜTEL	Juhatuse liige	22.04.2018

Revidendi arvamus

HÜ GIGANT II 2017. aasta majandusaasta aruande kohta

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017 – 31.12.2017. aasta majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist

Juhtimine:

HÜ GIGANT II (edaspidi *ühistu*) üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 -liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Ühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. 2017. aastal viidi läbi 4 korralist juhatuse koosolekut.

Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Tehtud kulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud arved on seotud ühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ning on tasutud. 2017.a on kogutud liikmemaksusid **17015,44€** eest. Garaazi boksi renditasu eest on laekunud **300 €** ja elektri ning vee vahendusest vastavalt **1444,34 €** ja **354,08 €**. Suuremad kuluartiklid on olnud maamaks **3402,25€** ja elektrikulu **1723,70€**. Hooldustööde käigus on tehtud töid ja ostetud teenuseid maksumusega **376,29 €**. Kantselei- ja majanduskulud on olnud **229,06 €**. Juhatus on tegelenud lisaks hooldustöödele ka võlglastelt võlgade sissenõudmisega.

2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõuetekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.

3. Kõik kassadokumendid on kooskõlas seadustega.

4. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega. Ühistus töötab juhatuse esimees ja 3 töölepinguga palgalist töötajat. Töölepinguga töötajad on valvurid ja neile maksti palka tunnitasu alusel 2,78 € tunnis. Juhatus esimehele maksti brutotasuna **155€** kuus. Juhatus esimehele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni **360 €** Palgakulu oli 2017. a kokku **6975,46 €**. Kokku tööjõukulud olid 2017.aastal **9317,65€**. Raamatupidamise arvestust osutatakse teenusena **95 €** kuus, aastas kokku **1140,00 €**.

5. Panga väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele. Pangakonto jääk oli 31.12.2017.a **13085,01 €** ja kassa jääk oli **11,38 €**.

Ühistu juhatuse aruanne 2017. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud **õigeaegselt** ja **täies** mahus.

2. Raamatupidamisarvestuse andmed on peamiselt kooskõlas aruandlusega.

2017. aasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne annab ühistu finantsseisundi, -tulemuste ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Seisuga 31.12.2017.a. on ühistu bilansimaht **46 302,45 €** ja tulem **2119,90 €**, mis on võrreldes 2016.aastaga **2063,78€** rohkem.

3. Raamatupidamisarvestus on põhiliselt tervikuna kooskõlas Raamatupidamisseadusega, maksuseadustega ja töösuhteid reguleerivate seadustega.

Kokkuvõttes tunnistas komisjon ühistu juhatuse töö 2017. aastal heaks.

Tallinnas, 13.03.2018.a.

Revisjonikomisjoni liige:

allkirjastatud digitaalselt /Ene Toots

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 120
Kokku	7 841
Katmine	
Kokku	7 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17015	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320619
Mobiiltelefon	+372 56869850
E-posti aadress	Arinada@mail.ru