

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu MOKSI

registrikood: 80022458

tänavatalu nimi, Mäe 5-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käina alevik

vald: Käina vald

postisihthnumber: 92101

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: veronika.kaevandes@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Moksi tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2010.a. ei olnud. Juhatusel 2010.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Moksi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 723	42 992	
Nõuded ja ettemaksed	8 963	12 181	2
Kokku käibevara	63 686	55 173	
Kokku varad	63 686	55 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 448	30 923	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 972		4
Kokku lühiajalised kohustused	19 420	30 923	
Kokku kohustused	19 420	30 923	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 100	1 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 150	7 218	
Aruandeaasta tulem	20 016	15 932	
Kokku netovara	44 266	24 250	
Kokku kohustused ja netovara	63 686	55 173	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 904	32 904	
Annetused ja toetused	7 710		4
Kokku tulud	40 614	32 904	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 710		4
Mitmesugused tegevuskulud	-12 936	-17 014	5
Kokku kulud	-20 646	-17 014	
Kokku põhitegevuse tulem	19 968	15 890	
Finantstulud ja -kulud	48	42	
Aruandeaasta tulem	20 016	15 932	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 968	15 890	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 218	7 821	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 475	8 897	3
Makstud intressid		-112	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 972		4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 683	32 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-8 022	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	48	6 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48	-1 652	
Kokku rahavood	11 731	30 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 992	12 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 731	30 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 723	42 992	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 100	7 218	8 318
Aruandeaasta tulem		15 932	15 932
31.12.2009	1 100	23 150	24 250
Aruandeaasta tulem		20 016	20 016
31.12.2010	1 100	43 166	44 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moksi 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2011.a. korteriomaniike esitatavatel arvetel.

Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2011.a. makseteks.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomaniikule on arved väljastatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 963	12 181
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 963	12 181

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 699	25 770
Vahendustegevuse ettemaksed	749	5 153
Kokku võlad ja ettemaksed	6 448	30 923

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata küttesüsteemi remondifond	20 682	-7 710	12 972
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 682	-7 710	12 972
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 682	-7 710	12 972

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	4 622	4 820
Elektrienergia	4 622	4 820
Mitmesugused bürookulud	72	7
Kulumaterjalid	486	639
Heakord	2 166	823
Muud remondikulud		5 907
Väheoluline vara	868	404
Varakindlustus	4 089	4 089
Pangateenustasud	108	115
Muud	525	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 936	17 014

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulu ei ole olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MOKSI (registrikood: 80022458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KAEVANDES	Juhatuse liige	31.03.2011
AIME TAMM	Juhatuse liige	31.03.2011
AIVAR GRAHV	Juhatuse liige	06.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veronika.kaevandes@mail.ee