

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MOKSI

registrikood: 80022458

tänava/talu nimi, Mäe 5-13

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

e-posti aadress: moksi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Moksi tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid 2013.a. ei olnud. Juhatusel 2013.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 289	1 586	
Nõuded ja ettemaksed	3 041	1 579	2
Kokku käibevara	4 330	3 165	
Kokku varad	4 330	3 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	507	293	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 210	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 717	293	
Kokku kohustused	1 717	293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 802	3 993	
Aruandeaasta tulem	-262	-1 191	
Kokku netovara	2 613	2 872	
Kokku kohustused ja netovara	4 330	3 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 097	2 102	
Annetused ja toetused	436	23 578	4
Kokku tulud	1 533	25 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-436	-23 253	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-3 624	5
Kokku kulud	-1 795	-26 877	
Põhitegevuse tulem	-262	-1 197	
Aruandeaasta tulem	-262	-1 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-262	-1 197	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 462	-1 135	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	214	234	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 210	-3 456	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-300	-5 554	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	3	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	6	
Kokku rahavood	-297	-5 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	7 134	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297	-5 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289	1 586	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	70	3 993	4 063
Aruandeaasta tulem		-1 191	-1 191
31.12.2012	70	2 802	2 872
Aruandeaasta tulem		-262	-262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3		3
31.12.2013	73	2 540	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moksi 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2014.a. korteriomanike esitatavatel arvetel. Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2014.a. makseteks.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomani kule on arved väljastatud. Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Vahendustegevuse jaotamata kulu	3 041	3 041		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 041	3 041		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Vahendustegevuse jaotamata kulu	1 579	1 579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	275	275		
Korteriomanike ettemaksed	230	230		
Vahendustegevuse ettemaks	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	507	507		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	290	290		
Korteriomanike ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata küttesüsteemi remondifond	3 456	16 797	-20 253	0
Kredex'i toetus energiaauditile		325	-325	0
Käina Vallavalitsuse toetus küttesüsteemi remondiks		3 000	-3 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 456	20 122	-23 578	0

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	1 646	-436	1 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 646	-436	1 210

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	436	405
Elektrienergia	436	405
Kulumaterjalid	16	50
Heakord	25	105
Muud remondikulud	14	2 026
Väheoluline vara	449	49
Varakindlustus	261	261
Pangateenustasud	10	14
Energiaaudit	0	650
Muud	148	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 359	3 624

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Korteriühistu MOKSI (registrikood: 80022458) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KAEVANDES	Juhatuse liige	02.03.2014
AIME TAMM	Juhatuse liige	03.03.2014
AIVAR GRAHV	Juhatuse liige	05.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moksi5@hotmail.ee