

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022458

e-posti aadress: moksi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Moksi tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid 2017.a. ei olnud. Juhatusel 2017.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 094	4 707
Nõuded ja ettemaksed	672	461
Kokku käibevarad	10 766	5 168
Kokku varad	10 766	5 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	324
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 621	2 137
Kokku lühiajalised kohustised	7 961	2 461
Kokku kohustised	7 961	2 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 634	2 997
Aruandeaasta tulem	98	-363
Kokku netovara	2 805	2 707
Kokku kohustised ja netovara	10 766	5 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 097	1 097
Annetused ja toetused	0	9 765
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	1 097	10 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 765
Mitmesugused tegevuskulud	-999	-1 468
Kokku kulud	-999	-11 233
Põhitegevuse tulem	98	-363
Aruandeaasta tulem	98	-363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	-363
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	-39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 484	-4 281
Kokku rahavood põhitegevusest	5 387	-4 787
Kokku rahavood	5 387	-4 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 707	9 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 387	-4 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 094	4 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	73	2 997	3 070
Aruandeaasta tulem		-363	-363
31.12.2016	73	2 634	2 707
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2017	73	2 732	2 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moksi 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2018.a. korteriomanike esitatavatel arvetel.

Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2018.a. makseteks.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomani kule on arved väljastatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	226	226
Ostjatelt laekumata arved	226	226
Vahendustegevuse jaotamata kulu	446	446
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Ostjatelt laekumata arved	78	78
Vahendustegevuse jaotamata kulu	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	461	461

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Vahendustegevuse ettemaks	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Vahendustegevuse ettemaks	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 418	5 484	-9 765	2 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 418	5 484	-9 765	2 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 418	5 484	-9 765	2 137
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 137	5 484		7 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 137	5 484		7 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 137	5 484		7 621

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	416	430
Elektrienergia	416	430
Kulumaterjalid	18	4
Heakord	12	26
Muud remondikulud	389	107
Väheoluline vara	0	523
Pangateenustasud	2	4
Ostetud teenused	127	356
Muud	35	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	999	1 468

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Korteriühistu MOKSI (registrikood: 80022458) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KAEVANDES	Juhatuse liige	05.04.2018
AARE BUŠMANN	Juhatuse liige	06.04.2018
AIME TAMM	Juhatuse liige	07.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moksi5@hotmail.ee