

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022458

e-posti aadress: moksi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu Moksi tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Septembrist 2021.a sõlmiti tööleping katlakütjaga. Juhatusel 2021.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 307	21 762
Nõuded ja ettemaksed	705	591
Kokku käibevarad	3 012	22 353
Kokku varad	3 012	22 353
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 193	360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	215	19 155
Kokku lühiajalised kohustised	1 408	19 515
Kokku kohustised	1 408	19 515
Netovara		
Reservkapital	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 765	2 943
Aruandeaasta tulem	-1 234	-178
Kokku netovara	1 604	2 838
Kokku kohustised ja netovara	3 012	22 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 541	1 097
Annetused ja toetused	24 424	663
Kokku tulud	27 965	1 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 424	-663
Mitmesugused tegevuskulud	-2 332	-1 278
Tööjõukulud	-2 444	0
Kokku kulud	-29 200	-1 941
Põhitegevuse tulem	-1 235	-181
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	-1 234	-178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 235	-181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	832	40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 940	4 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 456	4 682
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	-19 455	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 762	17 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 455	4 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 307	21 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	73	2 943	3 016
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2020	73	2 765	2 838
Aruandeaasta tulem		-1 234	-1 234
31.12.2021	73	1 531	1 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moksi 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2022.a. korteriomanike esitatavatel arvetel.

Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2022.a. makseteks.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikule on arved väljastatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	705	705
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	591	591
Kokku nõuded ja ettemaksed	591	591

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371	371
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	211	211
Deklareerimata maksuvõlg	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193	1 193
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 334	5 484	-663	19 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 334	5 484	-663	19 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 334	5 484	-663	19 155
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 155	5 484	-24 424	215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 155	5 484	-24 424	215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 155	5 484	-24 424	215

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	380	291
Elektrienergia	380	291
Kulumaterjalid	41	80
Heakord	516	100
Muud remondikulud	416	408
Väheoluline vara	589	26
Panga teenustasud	7	3
Ostetud teenused	376	340
Muud	7	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 332	1 278

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 660	0
Sotsiaalmaksud	771	0
Töötuskindlustuse kulu	13	0
Kokku tööjõukulud	2 444	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1243 EUR
2	1455 EUR
3	1353 EUR
4	1526 EUR
5	1505 EUR
6	1384 EUR
7	1275 EUR
8	1549 EUR
9	1417 EUR
10	1590 EUR
11	1480 EUR
12	1027 EUR
13	1092 EUR
14	1018 EUR
15	707 EUR
Kokku:	19621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Hiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022458) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI KIIVRAMEES	Juhatuse liige	31.05.2022
AARE BUŠMANN	Juhatuse liige	02.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moksi5@hotmail.ee