

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022458

e-posti aadress: moksi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu Moksi tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Jaanuar-juuni ja september-detsember 2022.a sõlmiti tööleping katlakütjaga. Juhatusel 2022.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 598	2 307
Nõuded ja ettemaksed	389	705
Kokku käibevarad	9 987	3 012
Kokku varad	9 987	3 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 303	1 193
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 971	215
Kokku lühiajalised kohustised	10 274	1 408
Kokku kohustised	10 274	1 408
Netovara		
Reservkapital	73	73
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 531	2 765
Aruandeaasta tulem	-1 891	-1 234
Kokku netovara	-287	1 604
Kokku kohustised ja netovara	9 987	3 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 036	3 541
Annetused ja toetused	384	24 424
Kokku tulud	7 420	27 965
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	-24 424
Mitmesugused tegevuskulud	-2 964	-2 332
Tööjõukulud	-5 963	-2 444
Kokku kulud	-9 311	-29 200
Põhitegevuse tulem	-1 891	-1 235
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 891	-1 234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 891	-1 235
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	-113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 756	-18 940
Kokku rahavood põhitegevusest	7 291	-19 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	7 291	-19 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 307	21 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 291	-19 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 598	2 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	73	2 765	2 838
Aruandeaasta tulem		-1 234	-1 234
31.12.2021	73	1 531	1 604
Aruandeaasta tulem		-1 891	-1 891
31.12.2022	73	-360	-287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 KÜ Moksi 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2023.a. korteriomanike esitatavatel arvetel.

Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2023.a. makseteks.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikule on arved väljastatud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	705	705

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458	458
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	211	211
Deklareerimata maksuvõlg	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371	371
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	211	211
Deklareerimata maksuvõlg	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193	1 193

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 155	5 484	-24 424	215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 155	5 484	-24 424	215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 155	5 484	-24 424	215
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	215	9 140	-384	8 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	215	9 140	-384	8 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	215	9 140	-384	8 971

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	505	380
Elektrienergia	505	380
Kulumaterjalid	197	41
Heakord	353	516
Muud remondikulud	647	416
Väheoluline vara	502	589
Panga teenustasud	6	7
Ostetud teenused	147	376
Muud	607	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 964	2 332

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 064	1 660
Sotsiaalmaksud	1 866	771
Töötuskindlustuse kulu	33	13
Kokku tööjõukulud	5 963	2 444

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1842 EUR
2	2072 EUR
3	1953 EUR
4	2145 EUR
5	2121 EUR
6	2026 EUR
7	1838 EUR
8	2173 EUR
9	1998 EUR
10	2187 EUR
11	2664 EUR
12	1499 EUR
13	1428 EUR
14	1485 EUR
15	1068 EUR
Kokku:	28499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Hiumaa vald, Käina alevik, Mäe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022458) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI KIIVRAMEES	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moksi5@hotmail.ee