

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänav a nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

2013. aastal tegeleti jooksvate haldusküsimuste lahendamisega.

Juhatuse liikmetele maksti tasu koos sotsiaalmaksudega 4417,- eurot (2012 aastal 1787,-).

2014 aastal plaanime jätkata põhitegevusalal. Suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 694	8 512	
Nõuded ja ettemaksed	2 465	2 001	
Kokku käibevara	10 159	10 513	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 406	86 394	3
Kokku põhivara	79 406	86 394	
Kokku varad	89 565	96 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 740	478	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 171	6 171	
Kokku lühiajalised kohustused	7 911	6 649	
Kokku kohustused	7 911	6 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	79 406	86 394	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 864	3 894	
Aruandeaasta tulem	-1 616	-30	
Kokku netovara	81 654	90 258	
Kokku kohustused ja netovara	89 565	96 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 630	4 825	6
Muud tulud	29	24	
Kokku tulud	5 659	4 849	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 858	-3 099	7
Tööjõukulud	-4 417	-1 787	8
Kokku kulud	-7 275	-4 886	
Põhitegevuse tulem	-1 616	-37	
Aruandeaasta tulem	-1 616	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 616	-37	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-463	2 085	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 262	271	4
Laekunud intressid	0	7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 266	5
Muud rahavood põhitegevusest	-1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-818	-1 939	
Kokku rahavood	-818	-1 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 512	10 451	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-818	-1 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 694	8 512	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	99 027	-1 627	97 400
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
Muud muutused netovaras	-12 633	5 521	-7 112
31.12.2012	86 394	3 864	90 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	86 394	3 864	90 258
Aruandeaasta tulem	0	-1 616	-1 616
Muud muutused netovaras	-6 988		-6 988
31.12.2013	79 406	2 248	81 654

Aruandeperioodil vähendati sihtkapitali summas 6988,- võrra ,mis on 2013 aastal arvestatud sihtkapitalina kajastatud põhivara kulum.

Vt lisa 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldot.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Aruandeperioodil nõuded alla ei ole hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20
Masinad ja seadmed	10

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumis võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte suurde gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakse ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruanDES kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.7) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.6).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotus osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmeid
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	399	0
Sotsiaalmaks	653	0
Kohustuslik kogumispension	39	0
Töötuskindlustusmaksed	59	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 175	17

Vt.ka lisa nr.4.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-5 538	-5 538	-20 413	-25 951
Jääkmaksumus	4 148	6 896	6 896	82 463	93 507
Amortisatsioonikulu	0	-1 471	-1 471	-5 642	-7 113
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-7 009	-7 009	-26 055	-33 064
Jääkmaksumus	4 148	5 425	5 425	76 821	86 394
Amortisatsioonikulu	0	-1 431	-1 431	-5 557	-6 988
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-8 440	-8 440	-31 612	-40 052
Jääkmaksumus	4 148	3 994	3 994	71 264	79 406

Sihtkapitalina kajastatud põhivara amortisatsiooni võrra vähendatud sihtkapitali jääki.Vt. netovara muutuste aruannet.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	143	143			
Maksuvõlad	1 175	1 175			2
Saadud ettemaksed	422	422			
Muud saadud ettemaksed	422	422			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 740			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	123	123			
Maksuvõlad	17	17			2
Saadud ettemaksed	338	338			
Muud saadud ettemaksed	338	338			
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 437	-4 266	6 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 437	-4 266	6 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 437	-4 266	6 171

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 171	0	6 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 171	0	6 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 171	0	6 171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 630	4 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 630	4 825

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 248	749
Elektrienergia	1 248	749
Mitmesugused bürookulud	254	537
Riiklikud ja kohalikud maksud	137	178
Remondikulud	451	803
Kulud transpordile	768	832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 858	3 099

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 296	1 330
Sotsiaalmaksud	1 121	458
Kokku tööjõukulud	4 417	1 788

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	135

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	514

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 296	1 330

Aiandusühistus Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmed
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele autokompensatsiooni kokku summas 768,- eurot (2012 aastal 768 eurot) ja osteti kaupu ja teenuseid summas 56,50,- eurot (2012 514,- eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	23.04.2014
JAAN JUURSALU	Juhatuse liige	12.05.2014
AIN NOOR	Juhatuse liige	10.06.2014
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	29.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@hot.ee