

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

täna va nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisih tnumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

2016. aastal tegeldi jooksvate haldusküsimuste lahendamisega.

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr. 10

2017 aastal plaanime jätkata põhitegevusalal. Suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 972	7 961	
Nõuded ja ettemaksed	1 702	1 769	2,3
Kokku käibevarad	9 674	9 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 311	65 865	4
Kokku põhivarad	59 311	65 865	
Kokku varad	68 985	75 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	692	1 186	3,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 267	4 997	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 959	6 183	
Kokku kohustised	5 959	6 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	59 311	65 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 547	1 579	
Aruandeaasta tulem	168	1 968	
Kokku netovara	63 026	69 412	
Kokku kohustised ja netovara	68 985	75 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 532	10 161	7
Muud tulud	100	100	
Kokku tulud	7 632	10 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 246	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 134	-2 713	8
Tööjõukulud	-3 331	-3 331	9
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-7 465	-8 293	
Põhitegevuse tulem	167	1 968	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	168	1 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	167	1 968	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	-1 004	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-494	440	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-259	1 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	270	2 300	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 246	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270	54	
Kokku rahavood	11	1 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 961	6 503	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11	1 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 972	7 961	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	72 419	1 579	73 998
Aruandeaasta tulem	0	1 968	1 968
Muud muutused netovaras	-6 554	0	-6 554
31.12.2015	65 865	3 547	69 412
Aruandeaasta tulem	0	168	168
Muud muutused netovaras	-6 554	0	-6 554
31.12.2016	59 311	3 715	63 026

Aruandeperioodil vähendati sihtkapitali summas 6554,-, mis on 2016 aastal arvestatud sihtkapitalina kajastatud põhivara kulum.
Vt lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksimuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad	10
Muu põhivara	5-20

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumi võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakste ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruanDES kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.8) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.7).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmeid
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	572	572	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119	3
Muud nõuded	74	74	
Viitlaekumised	74	74	
Ettemaksed	937	937	
Tulevaste perioodide kulud	937	937	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 702	1 702	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 691	1 691	
Muud nõuded	78	78	
Viitlaekumised	78	78	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769	1 769	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	40
Sotsiaalmaks	0	0	0	68
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	15
Ettemaksukonto jääk	119		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	11	0	132

Vt.ka lisa nr.5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum		-9 871	-9 871	-37 168	-47 039
Jääkmaksumus	4 148	2 563	2 563	65 708	72 419
Amortisatsioonikulu		-912	-912	-5 642	-6 554
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-10 783	-10 783	-42 810	-53 593
Jääkmaksumus	4 148	1 651	1 651	60 066	65 865
Amortisatsioonikulu	0	-912	-912	-5 642	-6 554
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-11 695	-11 695	-48 452	-60 147
Jääkmaksumus	4 148	739	739	54 424	59 311

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98	98	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	11	11	3
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	416	416	
Kokku võlad ja ettemaksed	692	692	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101	101	
Võlad töövõtjatele	160	160	
Maksuvõlad	132	132	3
Muud võlad	284	284	
Saadud ettemaksed	509	509	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186	1 186	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 943	2 300	-2 246	4 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 943	2 300	-2 246	4 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 943	2 300	-2 246	4 997

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 997	270	0	5 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 997	270	0	5 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 997	270	0	5 267

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 532	7 915
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 532	10 161

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	974	965
Elektrienergia	974	965
Mitmesugused bürookulud	414	164
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	190
Remondikulud	2 081	0
Ostetud teenustööd	585	1 330
Kulud transpordile	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 134	2 713

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 490	2 490
Sotsiaalmaksud	841	841
Kokku tööjõukulud	3 331	3 331

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	135

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0
2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 490	2 490

Aiandusühistus Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmed
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	10.05.2017
AIN NOOR	Juhatuse liige	16.05.2017
LILI PÜI	Juhatuse liige	14.06.2017
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com