

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: aiandusühistu Lembitu

registrikood: 80022406

tänav a nimi, Helbe tee 34

maja number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Lembitu põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate kinnistute majandamine ja haldamine.

2016. aastal tegeldi jooksvate haldusküsimuste lahendamisega.

Juhatuse liikmetele makstud tasud on avalikustatud lisas nr. 10

2017 aastal plaanime jätkata põhitegevusalal. Suuremaid ehitustöid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 990	7 972	
Nõuded ja ettemaksed	988	1 702	2
Kokku käibevarad	8 978	9 674	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 757	59 311	4
Kokku põhivarad	52 757	59 311	
Kokku varad	61 735	68 985	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	694	692	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 505	5 267	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 199	5 959	
Kokku kohustised	5 199	5 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	52 757	59 311	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 715	3 547	
Aruandeaasta tulem	64	168	
Kokku netovara	56 536	63 026	
Kokku kohustised ja netovara	61 735	68 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 495	7 532	7
Muud tulud	0	100	
Kokku tulud	5 495	7 632	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-4 134	8
Tööjõukulud	-3 331	-3 331	9
Kokku kulud	-5 431	-7 465	
Põhitegevuse tulem	64	167	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	64	168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	64	167	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	1	
Kokku korrigeerimised	-1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	714	67	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-494	5
Kokku rahavood põhitegevusest	779	-259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	532	270	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 293	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-761	270	
Kokku rahavood	18	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 972	7 961	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 990	7 972	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	65 865	3 547	69 412
Aruandeaasta tulem	0	168	168
Muud muutused netovaras	-6 554	0	-6 554
31.12.2016	59 311	3 715	63 026
Aruandeaasta tulem	0	64	64
Muud muutused netovaras	-6 554	0	-6 554
31.12.2017	52 757	3 779	56 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Lembitu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse strandardile. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jääk rahavoogude aruandes sisaldab arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Põhivara parandusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulisel osal tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtkapitalina kajastatud põhivara kulumi võrra vähendatakse ka sihtkapitali summat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulud laekuvad liikmetelt või väljastpoolt ja lähtuvalt sellest jaotatakse aiandusühistu põhitegevuse tulud kahte gruppi:

- 1.tasud liikmetelt
- 2.muud tulud

Aiandusühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakse ja remondikulude summad on kajastatud tulemiaruande kuluna real"mitmesugused tegevuskulud"(lisa nr.8) ja saadud summad real "liikmetelt saadud tasud" (lisa nr.7).

Seotud osapooled

Aiandusühistu Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmeid
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtteid

3.juhatusel liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	887	887	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	74	74	0	0
Ettemaksed	27	27	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	27	27	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	988	988	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	572	572	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119	0	0
Muud nõuded	74	74	0	0
Viitlaekumised	74	74	0	0
Ettemaksed	937	937	0	0
Tulevaste perioodide kulud	937	937		
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 702	1 702	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40	0	0
Sotsiaalmaks	0	68	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		119	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	117	119	11

Vt.ka lisa nr.5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum		-10 783	-10 783	-42 810	-53 593
Jääkmaksumus	4 148	1 651	1 651	60 066	65 865
Amortisatsioonikulu	0	-912	-912	-5 642	-6 554
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-11 695	-11 695	-48 452	-60 147
Jääkmaksumus	4 148	739	739	54 424	59 311
Amortisatsioonikulu	0	-912	-912	-5 642	-6 554
Muud muutused	0	173	173	-173	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 148	12 434	12 434	102 876	119 458
Akumuleeritud kulum	0	-12 434	-12 434	-54 267	-66 701
Jääkmaksumus	4 148	0	0	48 609	52 757

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	114	114	0	0	
Maksuvõlad	117	117	0	0	3
Muud võlad	174	174	0	0	
Muud viitvõlad	174	174	0	0	
Saadud ettemaksed	289	289	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98	98	0	0	
Maksuvõlad	11	11	0	0	3
Muud võlad	167	167	0	0	
Muud viitvõlad	167	167	0	0	
Saadud ettemaksed	416	416	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	692	692	0	0	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 997	270	0	5 267
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 997	270	0	5 267
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 997	270	0	5 267

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 267	532	-1 294	4 505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 267	532	-1 294	4 505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 267	532	-1 294	4 505

Remondifondi arvelt ehitati lastele mänguväljak ja uuendati tänavavalgustust.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 495	7 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 495	7 532

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 092	974
Elektrienergia	1 092	974
Mitmesugused bürookulud	175	414
Riiklikud ja kohalikud maksud	106	80
Remondikulud	0	2 081
Ostetud teenustööd	727	585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 100	4 134

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 490	2 490
Sotsiaalmaksud	841	841
Kokku tööjõukulud	3 331	3 331

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 490	2 490

Aiandusühistus Lembitu seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liikmed
- 2.juhatuse liikmete kontrolli all olevad ettevõtted
- 3.juhatuse liikmete lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

aiandusühistu Lembitu (registrikood: 80022406) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	07.05.2018
LILI PÜI	Juhatuse liige	24.05.2018
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	28.05.2018
AIN NOOR	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com