

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pae 56

registrikood: 80022278

tänava/talu nimi, Pae 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6217185, +372 53583430, +372 6 007 117

faks: +372 6217185

e-posti aadress: pae56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Pae 56 tegutseb alates 01.02.1998.a.

Korterühistu liikmeteks on 216 osanikku.

Korterühistu on mittetulundusühing.

Põhitegevus on üldine majahooldamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse koosneb 7 liikmest.

KÜ Pae 56 üldkoosolekul otsustati, et 2009a. jn vajalik teostada rõdude ja lodzade renoveerimine. Vastavalt lepingule töö teostatud 2009a.

Tasumine renoveerimistöde eest toimub järelmaksuna, vastavalt maksegraafikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Pae 56 2010a. Raamatupidamise õiguseja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eestja kinnitab, et :
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistva nõutega,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigestija KÜ Pae56 finantsseisundid, majandustulemustjki rahavoogusid,
KÜ Pae56 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	524 096	321 630
Nõuded ja ettemaksud	1 666 751	2 228 099
Kokku käibevara	2 190 847	2 549 729
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 549
Kokku põhivara	0	1 549
Kokku varad	2 190 847	2 551 278
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	215 256	200 555
Võlad ja ettemaksud	692 037	923 376
Kokku lühiajalised kohustused	907 293	1 123 931
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	311 077	526 334
Võlad ja ettemaksud	471 600	546 000
Kokku pikaajalised kohustused	782 677	1 072 334
Kokku kohustused	1 689 970	2 196 265
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 600	21 600
Reservid	412 317	243 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	21 331
Aruandeaasta tulem	66 960	68 837
Kokku netovara	500 877	355 013
Kokku kohustused ja netovara	2 190 847	2 551 278

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	633 815	670 816
Annetused ja toetused	758 735	1 170 076
Muud tulud	19 250	7 117
Kokku tulud	1 411 800	1 848 009
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-758 735	-1 170 076
Mitmesugused tegevuskulud	-305 476	-345 022
Tööjõukulud	-335 934	-310 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 549	-1 774
Muud kulud	-3 184	0
Kokku kulud	-1 404 878	-1 827 153
Kokku põhitegevuse tulem	6 922	20 856
Finantstulud ja -kulud	60 038	47 981
Aruandeaasta tulem	66 960	68 837

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 922	20 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 549	1 774
Kokku korrigeerimised	1 549	1 774
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	561 348	-533 906
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-338 434	854 495
Laekunud intressid	47 710	47 981
Makstud intressid	-45 145	-58 847
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	169 072	-66 580
Kokku rahavood põhitegevusest	403 022	265 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-200 556	-200 555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 556	-200 555
Kokku rahavood	202 466	65 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 630	256 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202 466	65 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524 096	321 630

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 600		21 331	42 931
Korrigeeritud saldo				243 245
Aruandeaasta tulem			68 837	68 837
Asutajate ja liikmete sissemaksed		243 245		243 245
31.12.2009	21 600	243 245	90 168	355 013
Aruandeaasta tulem			66 960	66 960
Asutajate ja liikmete sissemaksed		169 072		169 072
Muutused reservides			-90 168	-90 168
31.12.2010	21 600	412 317	66 960	500 877

Ramatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus : Koteriühistu Pae 56
 Periood 01.01.2010-31.12.2010
 Valuuta: Eesti kroon (EEK)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	524 096	321 630
Kokku raha	524 096	321 630

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	278 807	273 627
detsembri 2010a kommunaalmaksud	278 807	273 627
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	295 557	341 883
Kokku nõuded ostjate vastu	574 364	615 510

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, tähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded liikmete vastu on bilansis summa 574364 eek

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 870	8 870
Akumuleeritud kulum	-7 321	-7 321
Jääkmaksumus	1 549	1 549
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 870	8 870
Akumuleeritud kulum	-7 321	-7 321
Jääkmaksumus	1 549	1 549
Amortisatsioonikulu	-1 549	-1 549
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 870	8 870
Akumuleeritud kulum	-8 870	-8 870
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	215 256	215 256		
Lühiajalised laenud kokku	215 256	215 256		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	311 077		311 077	
Pikaajalised võlakirjad kokku	311 077		311 077	
Laenukohustused kokku	526 333	215 256	311 077	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	200 555	200 555		
Lühiajalised laenud kokku	200 555	200 555		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	526 334			526 334
Pikaajalised laenud kokku	526 334			526 334
Laenukohustused kokku	726 889	200 555		526 334

Lühiajalised laenunõuded korteriomaniikule on näidatud 2010a tasumisele kuuluv pangalaen intressida summa 215256 eek. Tasutud intressid kontaktse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Pikaajaliste nõutena korteriomaniikule on näidatud 2011a-2013 aastani tasumisele kuuluvpikaajaline laen ilma intressita summas 311077 eek. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajustu.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Komunaalmaksud	288 229	589 476
Kokku võlad tarnijatele	288 229	589 476

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palk ja puhkusereserv	64 109	63 841
Kokku võlad töövõtjatele	64 109	63 841

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	234 000		234 000	
Kokku muud võlad	234 000		234 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	546 000		546 000	
Kokku muud võlad	546 000		546 000	

2009a teostatud maja riidude ja lodzade renoveerimine. Tasumine toimub renoveerimise teostatud firmale järelmaksuna, vastavalt maksegraafikule. Bilansis kajastub võlg renoveerimise teostanud firmale kui lühiajaline ja pikaajaline kohustus.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	19 250	7 117
Kokku muud tulud	19 250	7 117

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	248 702	229 161
Sotsiaalmaksud	87 232	81 120
Kokku tööjõukulud	335 934	310 281
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	93 277	100 120
Intressikulud	-45 145	-58 848
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-422	-422
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 131
Kokku finantstulud ja -kulud	47 710	47 981

Juhatusdeklaratsioon

KÜ pae 56 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemi aruandest, netivara rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ PAE 56 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist.


Juhatusdeklaratsioon on KÜ PAE 56 jätkuvalt tegutsev.

Juhatusdeklaratsiooni liige  Ursu Lidia

Juhatusdeklaratsiooni liige  Tarakanov Aleksandr

Juhatusdeklaratsiooni liige  Kasjan Svetlana

Juhatusdeklaratsiooni liige  Toome Rein

Juhatusdeklaratsiooni liige  Soikonen Nadezda

Juhatusdeklaratsiooni liige  Kõrgesaar Zinaida

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Pae 56 (registrikood: 80022278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lidia Ursu	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Lidia Ursu isikukood 45801060281	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 007 117
Telefon	+372 6217185
Faks	+372 6217185
Mobiiltelefon	+372 53583430
E-posti aadress	pae56@mail.ru