

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pae 56

registrikood: 80022278

tänava/talu nimi, Pae 56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6217185, +372 53583430, +372 6007117

faks: +372 6217185

e-posti aadress: pae56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pae 56 tegutseb alates 01.02.1998.a.
Korterühistu liikmeteks on 216 osanikku.
Korterühistu on mittetulundusühing.
Põhitegevus on üldine majahooldamine.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses koosneb 7 liikmest.

2014a. teostati remondifondi arvelt alljärgnevad tööd :
Maja otsaseinte soojustamine.
Maja trepikodade remont.
Tööde üldmaksumus 104076 EUR.

2015a. planeeritakse teostada järgmised tööd:

Teede ja parkla laiendamine ning laste mänguväljakute ehitamine munitsipaalterritooriumile
koostöös Linnaosa valitsusega.
Laste mänguväljaku tehnilise projekti teostamine ja tehniline järelvalve.
Maja sissekäigu esiste katusealuste värvimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	42 975	89 655
Nõuded ja ettemaksed	30 090	36 350
Kokku käibevara	73 065	126 005
Põhivara		
Materiaalne põhivara	27 856	47 843
Kokku põhivara	27 856	47 843
Kokku varad	100 921	173 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 925	22 557
Kokku lühiajalised kohustused	18 925	22 557
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 856	47 858
Kokku pikaajalised kohustused	27 856	47 858
Kokku kohustused	46 781	70 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 566	16 629
Reservid	35 417	83 687
Aruandeaasta tulem	2 157	3 117
Kokku netovara	54 140	103 433
Kokku kohustused ja netovara	100 921	173 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 739	44 752
Netotulu finantsinvesteeringutelt	54 954	48 421
Muud tulud	2 157	6 073
Kokku tulud	104 850	99 246
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 954	-48 421
Mitmesugused tegevuskulud	-21 319	-24 108
Tööjõukulud	-23 781	-20 848
Muud kulud	-2 639	-2 752
Kokku kulud	-102 693	-96 129
Põhitegevuse tulem	2 157	3 117
Aruandeaasta tulem	2 157	3 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 157	3 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 881	63 211
Laekunud intressid	1 303	2 322
Makstud intressid	0	-76
Muud rahavood põhitegevusest	-259	-3 363
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 680	65 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 165
Kokku rahavood	-46 680	60 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 655	29 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 680	60 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 975	89 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	16 566	31 368	3 517	51 451
Aruandeaasta tulem			3 117	3 117
Asutajate ja liikmete sissemaksed	63	52 319		52 382
Muud muutused netovaras			-3 517	-3 517
31.12.2013	16 629	83 687	3 117	103 433
Aruandeaasta tulem			2 157	2 157
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-63			-63
Muutused reservides		-48 270		-48 270
Muud muutused netovaras			-3 117	-3 117
31.12.2014	16 566	35 417	2 157	54 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 56

Periood 01.01.2014-31.12.2014

Valuuta EURO

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	42 975	89 655
Kokku raha	42 975	89 655

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30 029	36 350
kommunaalmaksed 2012	15 371	18 879
kommunaalmaksed detsember 2012	14 654	17 408
muud	4	63
Kokku nõuded ostjate vastu	30 029	36 350

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 586	78 231	78 231	567	88 384
Akumuleeritud kulum	-288	-19 699	-19 699	-567	-20 554
Jääkmaksumus	9 298	58 532	58 532	0	67 830
Amortisatsioonikulu	-288	-19 699	-19 699		-19 987
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 586	78 231	78 231	567	88 384
Akumuleeritud kulum	-576	-39 398	-39 398	-567	-40 541
Jääkmaksumus	9 010	38 833	38 833	0	47 843
Amortisatsioonikulu	-288	-19 699	-19 699		-19 987
31.12.2014					
Soetusmaksumus	9 586	78 231	78 231	567	88 384
Akumuleeritud kulum	-864	-59 097	-59 097	-567	-60 528
Jääkmaksumus	8 722	19 134	19 134	0	27 856

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Komunaalmaksud	13 603	0
Muud ja teenused kulud	2 004	0
Kokku võlad tarnijatele	15 607	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palk ja puhkusereserv	1 371	2 262
Kokku võlad töövõtjatele	1 371	2 262

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	27 856	27 856
Kokku muud võlad	27 856	27 856
	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	47 858	47 858
Kokku muud võlad	47 858	47 858

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 304	2 322
Rendi- ja üüritulu	688	781
Muud	165	2 970
Kokku muud tulud	2 157	6 073

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 747	15 567
Sotsiaalmaksud	6 034	5 282
Pensionikulu	95	100
Kokku tööjõukulud	23 876	20 949
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

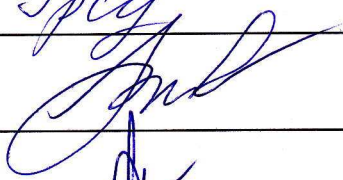
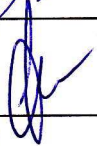
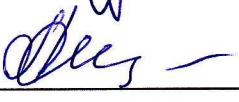
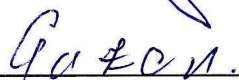
Juhatuse deklaratsioon

KÜ pae 56 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemi aruandest, netivara rahavoogude aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ PAE 56 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist.

Juhatuse hinnangul on KÜ PAE 56 jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige		Ursu Lidia	05.05.2015
Juhatuse liige		Tarakanov Aleksandr	05.05.2015
Juhatuse liige		Kasjan Svetlana	05.05.2015
Juhatuse liige		Smirnaja Ljudmilla	05.05.2015
Juhatuse liige		Soikonen Nadezda	05.05.2015
Juhatuse liige		Kõrgesaar Zinaida	05.05.2015
Juhatuse liige		Guzen Galina	05.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007117
Telefon	+372 6217185
Faks	+372 6217185
Mobiiltelefon	+372 53583430
E-posti aadress	pae56@mail.ru