

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pae tn 56 korteriühistu

registrikood: 80022278

telefon: +372 6217185, +372 55936959

faks: +372 6217185

e-posti aadress: pae56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Pae 56 tegutseb alates 01.02.1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 216 osanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Põhitegevus on üldine majahooldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses koosneb 7 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	280 083	214 618	
Nõuded ja ettemaksed	25 262	28 871	2
Varud	94	106	
Kokku käibevarad	305 439	243 595	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 998	7 285	3
Kokku põhivarad	6 998	7 285	
Kokku varad	312 437	250 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 912	21 971	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244 275	192 639	
Kokku lühiajalised kohustised	266 187	214 610	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 998	7 285	
Kokku pikaajalised kohustised	6 998	7 285	
Kokku kohustised	273 185	221 895	
Netovara			
Reservkapital	23 101	16 566	
Reservid	12 419	12 606	
Aruandeaasta tulem	3 732	-187	
Kokku netovara	39 252	28 985	
Kokku kohustised ja netovara	312 437	250 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 297	66 639	6
Muud tulud	809	1 086	7
Kokku tulud	61 106	67 725	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-8 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 636	-24 762	9
Tööjõukulud	-34 581	-34 546	10
Muud kulud	-922	-432	
Kokku kulud	-57 399	-67 932	
Põhitegevuse tulem	3 707	-207	
Intressitulud	25	20	
Aruandeaasta tulem	3 732	-187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 707	-207
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	288	288
Kokku korrigeerimised	288	288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 621	1 871
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 290	48 502
Kokku rahavood põhitegevusest	58 906	50 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	24	20
Laekunud osakapital	6 535	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 559	20
Kokku rahavood	65 465	50 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 618	164 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 465	50 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 083	214 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	16 566	17 058	-4 452	29 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	16 566	17 058	-4 452	29 172
Aruandeaasta tulem			-187	-187
Muutused reservides		-4 452	4 452	0
31.12.2019	16 566	12 606	-187	28 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	16 566	12 606	-187	28 985
Aruandeaasta tulem			3 732	3 732
Muutused reservides	6 535	-187	187	6 535
31.12.2020	23 101	12 419	3 732	39 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Pae 56 Korterühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded korterimanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 809	8 809
Ostjatelt laekumata arved	8 809	8 809
Muud lühiajalised nõuded	16 453	16 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 262	25 262
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 226	12 226
Ostjatelt laekumata arved	12 226	12 226
Muud lühiajalised nõuded	16 645	16 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 871	28 871

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 586	78 231	567	88 384
Akumuleeritud kulum	-2 013	-78 231	-567	-80 811
Jääkmaksumus	7 573	0	0	7 573
Amortisatsioonikulu	-288			-288
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 586	78 231	286	88 103
Akumuleeritud kulum	-2 301	-78 231	-286	-80 818
Jääkmaksumus	7 285	0	0	7 285
Amortisatsioonikulu	-287			-287
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 586	78 231	286	88 103
Akumuleeritud kulum	-2 588	-78 231	-286	-81 105
Jääkmaksumus	6 998	0	0	6 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 786	17 786		
Võlad töövõtjatele	2 427	2 427		
Maksuvõlad	878	878		
Muud võlad	820	820		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Muud pikaajalised kohustuse	6 998		1 438	5 560
Kokku võlad ja ettemaksed	28 910	21 912	1 438	5 560

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 939	17 939		
Võlad töövõtjatele	2 260	2 260		
Maksuvõlad	953	953		
Muud võlad	764	764		
Saadud ettemaksed	55	55		
Muud saadud ettemaksed	55	55		
Muud pikaajalised kohustuse	7 285		1 437	5 848
Kokku võlad ja ettemaksed	29 256	21 971	1 437	5 848

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Komunaalmaksed	17 013	17 052
Muud ja teenused kulud	773	887
Kokku võlad tarnijatele	17 786	17 939

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 430	20 268
Haldamine	17 170	16 880
Heakord	20 394	19 301
Parkla	1 866	1 829
Muud	177	169
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	260	8 192
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 297	66 639

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	171	194
Rendi- ja üüritulu	638	657
Muud	0	235
Kokku muud tulud	809	1 086

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	260	8 192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	260	8 192

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	19 060	19 970
Haldamine	584	1 390
Heakord	571	682
Parkla	1 244	1 552
Muud	177	1 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 636	24 762

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 853	25 842
Sotsiaalmaksud	8 728	8 704
Kokku tööjõukulud	34 581	34 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1440 EUR
2	984 EUR
3	939 EUR
4	1423 EUR
5	1236 EUR
6	1115 EUR
7	856 EUR
8	1302 EUR
9	1464 EUR
10	1083 EUR
11	1137 EUR
12	1295 EUR
13	1145 EUR
14	1437 EUR
15	873 EUR
16	1507 EUR
17	1379 EUR
18	951 EUR
19	1063 EUR
20	1368 EUR
21	1109 EUR
22	860 EUR
23	965 EUR
24	1538 EUR
25	1165 EUR
26	970 EUR
27	940 EUR
28	1281 EUR
29	1295 EUR
30	900 EUR
31	783 EUR
32	1992 EUR
33	1195 EUR
34	1119 EUR
35	916 EUR
36	1693 EUR
37	1096 EUR
38	1054 EUR
39	1479 EUR
40	1273 EUR
41	1316 EUR
42	990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1026 EUR
44	1210 EUR
45	1247 EUR
46	945 EUR
47	908 EUR
48	1173 EUR
49	1447 EUR
50	1171 EUR
51	843 EUR
52	1090 EUR
53	1224 EUR
54	1264 EUR
55	780 EUR
56	1269 EUR
57	1337 EUR
58	918 EUR
59	950 EUR
60	1299 EUR
61	1404 EUR
62	923 EUR
63	1101 EUR
64	1242 EUR
65	1145 EUR
66	1022 EUR
67	836 EUR
68	1223 EUR
69	1283 EUR
70	1030 EUR
71	924 EUR
72	1264 EUR
73	1286 EUR
74	662 EUR
75	980 EUR
76	1297 EUR
77	1875 EUR
78	1287 EUR
79	1111 EUR
80	1175 EUR
81	1303 EUR
82	995 EUR
83	905 EUR
84	1541 EUR
85	1332 EUR
86	1017 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1069 EUR
88	1194 EUR
89	1325 EUR
90	894 EUR
91	898 EUR
92	1211 EUR
93	1682 EUR
94	965 EUR
95	1145 EUR
96	1269 EUR
97	1321 EUR
98	913 EUR
99	892 EUR
100	1209 EUR
101	1179 EUR
102	940 EUR
103	946 EUR
104	1462 EUR
105	1491 EUR
106	997 EUR
107	848 EUR
108	1296 EUR
109	1548 EUR
110	1020 EUR
111	1158 EUR
112	1381 EUR
113	1326 EUR
114	1082 EUR
115	906 EUR
116	1176 EUR
117	1417 EUR
118	912 EUR
119	1050 EUR
120	1404 EUR
121	1548 EUR
122	1188 EUR
123	892 EUR
124	1217 EUR
125	1460 EUR
126	921 EUR
127	928 EUR
128	1368 EUR
129	1487 EUR
130	1001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	820 EUR
132	2024 EUR
133	1515 EUR
134	933 EUR
135	1000 EUR
136	1367 EUR
137	1369 EUR
138	1039 EUR
139	935 EUR
140	1311 EUR
141	1359 EUR
142	1075 EUR
143	1078 EUR
144	1746 EUR
145	1333 EUR
146	831 EUR
147	989 EUR
148	1156 EUR
149	1568 EUR
150	981 EUR
151	852 EUR
152	1336 EUR
153	1542 EUR
154	1101 EUR
155	981 EUR
156	1448 EUR
157	1368 EUR
158	1068 EUR
159	978 EUR
160	1200 EUR
161	1593 EUR
162	863 EUR
163	1035 EUR
164	1217 EUR
165	1180 EUR
166	902 EUR
167	864 EUR
168	1384 EUR
169	1225 EUR
170	1081 EUR
171	841 EUR
172	1181 EUR
173	1283 EUR
174	875 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	921 EUR
176	1590 EUR
177	1359 EUR
178	1092 EUR
179	1125 EUR
180	1153 EUR
181	1276 EUR
182	951 EUR
183	1023 EUR
184	1227 EUR
185	1611 EUR
186	1164 EUR
187	923 EUR
188	1448 EUR
189	1446 EUR
190	857 EUR
191	995 EUR
192	1423 EUR
193	1317 EUR
194	855 EUR
195	890 EUR
196	1513 EUR
197	1569 EUR
198	836 EUR
199	983 EUR
200	1634 EUR
201	1409 EUR
202	1131 EUR
203	993 EUR
204	1278 EUR
205	1372 EUR
206	917 EUR
207	850 EUR
208	1247 EUR
209	1762 EUR
210	963 EUR
211	993 EUR
212	1453 EUR
213	1519 EUR
214	901 EUR
215	1010 EUR
216	1306 EUR
Kokku:	253838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2021

Tallinn, Pae tn 56 korteriühistu (registrikood: 80022278) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIIA URSU	Juhatuse liige	05.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217185
Faks	+372 6217185
Mobiiltelefon	+372 55936959
E-posti aadress	pae56@mail.ru