

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KARJA 2

registrikood: 80022205

tänav nimi, Karja tn. 2

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72717

telefon: +372 3853954

e-posti aadress: tonu@paivet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.a. koostati projekt maja soojustamiseks ja tehti geodeetilised mõõtmised kokku maksumusega 1396 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 485	10 324	2
Nõuded ja ettemaksed	8 990	5 086	3
Kokku käibevara	28 475	15 410	
Kokku varad	28 475	15 410	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 922	1 898	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 731	12 690	
Kokku lühiajalised kohustused	27 653	14 588	
Kokku kohustused	27 653	14 588	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	822	822	
Kokku netovara	822	822	
Kokku kohustused ja netovara	28 475	15 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 703	4 706	
Annetused ja toetused	0	3 196	
Kokku tulud	9 703	7 902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 017	-143	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 171	-4 204	
Tööjõukulud	-3 515	-3 555	6
Kokku kulud	-9 703	-7 902	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 904	2 680
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 024	-5 397
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 041	12 035
Kokku rahavood põhitegevusest	9 161	9 318
Kokku rahavood	9 161	9 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 324	1 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 161	9 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 485	10 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	822	822
31.12.2011	822	822
31.12.2012	822	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 485	10 324
Kokku raha	19 485	10 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 086	5 086		
Ostjatelt laekumata arved	5 086	5 086		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 086	5 086		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 990	8 990		
Ostjatelt laekumata arved	8 990	8 990		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 990	8 990		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	296	296		
Võlad töövõtjatele	116	116		
Maksuvõlad	671	671		
Muud võlad	815	815		
Muud viitvõlad	815	815		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 971	5 971		
Võlad töövõtjatele	124	124		
Maksuvõlad	593	593		
Muud võlad	1 234	1 234		
Muud viitvõlad	1 234	1 234		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 922	7 922		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	89	81
Puhkusetasude kohustus	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	124	116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 980	1 944
Sotsiaalmaksud	1 535	1 611
Kokku tööjõukulud	3 515	3 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	481	481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

KORTERIÜHISTU KARJA 2 (registrikood: 80022205) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI PEETERSON	Juhatuse liige	07.04.2013
JANE VIITAL	Juhatuse liige	07.04.2013
KAAREL KOTKAS	Juhatuse liige	07.04.2013
MAIRE ARRO	Juhatuse liige	07.04.2013
TÖNU KÄRSSIN	Juhatuse liige	07.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853954
E-posti aadress	tonu@paivet.ee