

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nafta 12

registrikood: 80022180

tänava/talu nimi, Nafta 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 310 eurot ja kulud olid 2 157 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Kahele korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (857 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 808	3 048	2
Nõuded ja ettemaksed	1 645	1 603	3
Kokku käibevara	6 453	4 651	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 584	6 941	
Kokku põhivara	5 584	6 941	
Kokku varad	12 037	11 592	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 327	1 247	4
Võlad ja ettemaksed	3 945	2 377	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 272	3 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 584	6 941	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 584	6 941	
Kokku kohustused	10 856	10 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	159	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	868	296	
Aruandeaasta tulem	154	572	
Kokku netovara	1 181	1 027	
Kokku kohustused ja netovara	12 037	11 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 301	3 167	7
Muud tulud	9	7	
Kokku tulud	2 310	3 174	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-534	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 954	-1 755	9,11
Tööjõukulud	0	-314	70
Kokku kulud	-2 157	-2 603	
Põhitegevuse tulem	153	571	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	154	571	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315	1 675
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 861	1 232
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-293	-418
Kokku rahavood põhitegevusest	3 037	3 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 277	-1 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 277	-1 190
Kokku rahavood	1 760	1 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 048	1 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 760	1 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 808	3 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	159	296	455
Aruandeaasta tulem	0	572	572
31.12.2012	159	868	1 027
Aruandeaasta tulem	0	154	154
31.12.2013	159	1 022	1 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 808	3 048

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	318	356
Kokku nõuded ostjate vastu	318	356

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	6 911	1 327	5 584	0	6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 911	1 327	5 584	0			
Laenukohustused kokku	6 911	1 327	5 584	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	8 188	1 247	6 941	0	6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 188	1 247	6 941	0			
Laenukohustused kokku	8 188	1 247	6 941	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	315	315	0	0	6
Saadud ettemaksed	3 630	3 630	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 630	3 630	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 945	3 945	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	308	308	0	0	6
Saadud ettemaksed	2 069	2 069	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 069	2 069	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	315	309
Kokku võlad tarnijatele	315	309

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	89	982
Haldustasud	2 009	1 651
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	203	534
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 301	3 167

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	203	534
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	203	534

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	35	7
Raamatupidamisteenus	665	665
Liikmemaks	61	61
Majapidamiskulu	12	9
Pangateenustasu	18	17
Isikliku sõiduautokompensatsioon	857	537
Kindlustus	306	459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 954	1 755

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	234
Sotsiaalmaksud	0	80
Kokku tööjõukulud	0	314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	857	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

Korteriühistu Nafta 12 (registrikood: 80022180) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	07.05.2014
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	08.05.2014
MARTIN KALLION	Juhatuse liige	09.05.2014
MAARJA NAAGEL	Juhatuse liige	17.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com