

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu

registrikood: 80022180

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 017 eurot ja kulud olid 3 068 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (780 eurot). Töötasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 030	9 595	2
Nõuded ja ettemaksed	498	1 613	
Kokku käibevarad	11 528	11 208	
Kokku varad	11 528	11 208	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 277	3
Võlad ja ettemaksed	11 396	9 791	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 396	11 068	
Kokku kohustised	11 396	11 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	159	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0	
Aruandeaasta tulem	-8	-19	
Kokku netovara	132	140	
Kokku kohustised ja netovara	11 528	11 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 807	2 772	5
Muud tulud	210	118	
Kokku tulud	3 017	2 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-605	-598	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 463	-2 078	7
Tööjõukulud	0	-234	8
Kokku kulud	-3 068	-2 910	
Põhitegevuse tulem	-51	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	43	1	
Aruandeaasta tulem	-8	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	-20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	-14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 901	2 488
Laekunud intressid	43	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 731	2 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 277	-1 488
Makstud intressid	-19	-68
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 296	-1 556
Kokku rahavood	1 435	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 595	8 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 435	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 030	9 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	159	131	290
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Muud muutused netovaras		-131	-131
31.12.2017	159	-19	140
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2018	159	-27	132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	11 030	9 595
Kokku raha	11 030	9 595

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB	1 277	1 277			6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 277	1 277					
Laenukohustised kokku	1 277	1 277	0	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	364	364	0	0
Saadud ettemaksed	11 032	11 032	0	0
Tulevaste perioodide tulud	10 851	10 851	0	0
Muud saadud ettemaksed	181	181	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 396	11 396	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	341	341	0	0
Saadud ettemaksed	9 450	9 450	0	0
Tulevaste perioodide tulud	9 419	9 419	0	0
Muud saadud ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 791	9 791	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	263	263
Haldustasud	1 939	1 677
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	605	832
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 807	2 772

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	605	598
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	605	598

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	741	712
Liikmemaks	74	74
Majapidamiskulu	188	168
Pangateenustasu	30	29
Isikliku sõiduautokompensatsioon	780	780
Kindlustus	643	315
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 463	2 078

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	175
Sotsiaalmaksud	0	59
Kokku tööjõukulud	0	234

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Autokompensatsioon	780	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	444 EUR
2	635 EUR
3	480 EUR
4	376 EUR
5	405 EUR
6	685 EUR
7	595 EUR
8	396 EUR
9	452 EUR
10	433 EUR
11	628 EUR
12	437 EUR
13	478 EUR
14	444 EUR
15	453 EUR
16	509 EUR
Kokku:	7850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu (registrikood: 80022180) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	02.06.2020
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	02.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com