

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu

registrikood: 80022180

telefon: +372 5291816

e-posti aadress: airi.tooming@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 585 eurot ja kulud olid 5 320 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Töötasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 020	19 538	2
Nõuded ja ettemaksed	382	458	3
Kokku käibevarad	22 402	19 996	
Kokku varad	22 402	19 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 299	19 158	4
Kokku lühiajalised kohustised	19 299	19 158	
Kokku kohustised	19 299	19 158	
Netovara			
Reservkapital	400	159	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	438	414	
Aruandeaasta tulem	2 265	265	
Kokku netovara	3 103	838	
Kokku kohustised ja netovara	22 402	19 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 483	2 997	6
Muud tulud	102	100	
Kokku tulud	7 585	3 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 397	-827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-2 012	8
Kokku kulud	-5 320	-2 839	
Põhitegevuse tulem	2 265	258	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Aruandeaasta tulem	2 265	265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 265	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	2 575
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 482	2 885
Kokku rahavood	2 482	2 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 538	16 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	2 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 020	19 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	159	414	573
Aruandeaasta tulem	0	265	265
31.12.2021	159	679	838
Aruandeaasta tulem	0	2 265	2 265
Muutused reservides	241	-241	0
31.12.2022	400	2 703	3 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	22 020	19 538
Kokku raha	22 020	19 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	382	382
Ostjatelt laekumata arved	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	382
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	458	458
Ostjatelt laekumata arved	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	458	458

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	328	328
Saadud ettemaksed	18 971	18 971
Tulevaste perioodide tulud	18 669	18 669
Muud saadud ettemaksed	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	19 299	19 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Saadud ettemaksed	18 936	18 936
Tulevaste perioodide tulud	18 703	18 703
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	19 158	19 158

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 142	3 334	-773	18 703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 142	3 334	-773	18 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 142	3 334	-773	18 703
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 703	3 334	-3 367	18 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 703	3 334	-3 367	18 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 703	3 334	-3 367	18 669

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 987	263
Haldustasud	2 129	1 961
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 367	773
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 483	2 997

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustööd	-3 397	-827
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 397	-827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	741	741
Liikmemaks	82	77
Majapidamiskulu	460	90
Pangateenustasu	34	31
Isikliku sõiduautokompensatsioon	125	585
Kindlustus	481	481
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 923	2 012

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	125	585

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	581 EUR
2	683 EUR
3	577 EUR
4	497 EUR
5	506 EUR
6	613 EUR
7	693 EUR
8	615 EUR
9	605 EUR
10	589 EUR
11	648 EUR
12	502 EUR
13	571 EUR
14	674 EUR
15	572 EUR
16	526 EUR
Kokku:	9452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2023

Tallinn, Nafta tn 12 korteriühistu (registrikood: 80022180) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	30.11.2023
MAARJA SARV	Juhatuse liige	30.11.2023
MARI-ANN BRUNCRONA	Juhatuse liige	01.12.2023
TOOMAS MÄELT	Juhatuse liige	01.12.2023
KRISTIINA NISU	Juhatuse liige	04.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291816
E-posti aadress	airi.tooming@gmail.com