

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Viljandi mnt. 20/13

registrikood: 80022168

tänavatalu nimi, Valdeku tn. 164

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: kadri.margus@itk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on maja hooldamine ja elanikele vajalike teenuste (elekter, vesi, soojus ja prügi) tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	446 817	305 891
Nõuded ja ettemaksed	121 597	88 591
Kokku käibevara	568 414	394 482
Kokku varad	568 414	394 482
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	148 951	124 539
Kokku lühiajalised kohustused	148 951	124 539
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	546 935	387 437
Kokku pikaajalised kohustused	546 935	387 437
Kokku kohustused	695 886	511 976
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 162	54 162
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-171 656	-187 566
Aruandeaasta tulem	-9 978	15 910
Kokku netovara	-127 472	-117 494
Kokku kohustused ja netovara	568 414	394 482

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	1 144 401	1 100 431
Kokku tulud	1 144 401	1 100 431
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-989 007	-922 942
Tööjõukulud	-166 026	-162 201
Kokku kulud	-1 155 033	-1 085 143
Kokku põhitegevuse tulem	-10 632	15 288
Finantstulud ja -kulud	654	622
Aruandeaasta tulem	-9 978	15 910

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 632	15 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 006	-32 651
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	183 910	-72 414
Laekunud intressid	654	622
Kokku rahavood põhitegevusest	140 926	-89 155
Kokku rahavood	140 926	-89 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 891	395 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 926	-89 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 817	305 891

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	54 162	-187 566	-133 404
Aruandeaasta tulem		15 910	15 910
31.12.2009	54 162	-171 656	-117 494
Aruandeaasta tulem		-9 978	-9 978
31.12.2010	54 162	-181 634	-127 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast Heast Raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha all mõistetakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse elanike võlgnevus maksete osas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud osamaksude näol

Tulud

Tuludeks on arvestatud korteriühistu elanike maksed hoolduseks, remondiks ning teenuste eest tasumiseks (elekter, vesi, küte prügi jm).

Kulud

Kuludeks on teenuste eest tasumised hankijatele ja tötasud ning maksud

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	123 528	121 100
Sotsiaalmaksud	42 498	41 101
Kokku tööjõukulud	166 026	162 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Ei ole arvestatud juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13 (registrikood: 80022168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BLJAŠKINA	Juhatuse liige	08.07.2011
JURI ŽAROV	Juhatuse liige	10.07.2011
BORIS RATTASEPP	Juhatuse liige	10.07.2011
KADRI MARGUS	Juhatuse liige	13.07.2011
ZURAB TŠHEIDZE	Juhatuse liige	24.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.margus@itk.ee