

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viljandi mnt. 20/13

registrikood: 80022168

tänava/talu nimi, Valdeku tn. 164

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

e-posti aadress: kadri.margus@itk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on hoone haldamine, teenuste sisse ostmine ja arvete esitamine ühistu elanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	49 852	40 481
Nõuded ja ettemaksed	8 831	8 664
Kokku käibevara	58 683	49 145
Kokku varad	58 683	49 145
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 424	10 010
Kokku lühiajalised kohustused	7 424	10 010
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 441	49 855
Kokku pikaajalised kohustused	61 441	49 855
Kokku kohustused	68 865	59 865
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 461	3 461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 181	-10 984
Aruandeaasta tulem	538	-3 197
Kokku netovara	-10 182	-10 720
Kokku kohustused ja netovara	58 683	49 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	81 667	74 761
Kokku tulud	81 667	74 761
Kulud		
Tööjõukulud	-11 567	-11 368
Muud kulud	-69 584	-66 632
Kokku kulud	-81 151	-78 000
Põhitegevuse tulem	516	-3 239
Intressikulud	22	42
Aruandeaasta tulem	538	-3 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	-3 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-2 008
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 001	9 274
Laekunud intressid	21	42
Kokku rahavood põhitegevusest	9 371	4 069
Kokku rahavood	9 371	4 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 481	36 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 371	4 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 852	40 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 461	-10 984	-7 523
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 461	-10 984	-7 523
Aruandeaasta tulem		-3 197	-3 197
31.12.2012	3 461	-14 181	-10 720
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 461	-14 181	-10 720
Aruandeaasta tulem		538	538
31.12.2013	3 461	-13 643	-10 182

Netovara muutus seoses elanikele esitatud maksekvitungitega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt.20/13 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti vabariigi heast raamatupidamistavast. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei olr

Raha

Raha on pangakontol olev vahendite jääk

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole

Finantsinvesteeringud

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on elanike võlgnevused maksete eest. Ettemaksetes remondi reservi rahad.

Rendid

ei ole

Finantskohustused

ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole

Tulud

Tuludes on arvestatud korteriühistu elanike maksed hoolduseks, remondiks ja teenuste eest tasumiseks.

Kulud

Kuludes on teenuste eest tasumised hankijatele ja töötasud ning maksuid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 632	8 458
Sotsiaalmaksud	2 848	2 909
Kokku tööjõukulud	11 480	11 367
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Tööjõukuludes on hoone haldamisega seotud lepingulised töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Viljandi mnt.20/13
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Korteriühistu Viljandi nmt. 20/13
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmrd

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2015

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13 (registrikood: 80022168) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI NAAN	Juhatuseliige	02.10.2015
VIKTOR KIRJANOV	Juhatuseliige	03.10.2015
METŠISLAV JAKIMOVITŠ	Juhatuseliige	03.10.2015
MAARIKA SAAL	Juhatuseliige	06.10.2015
MARC TEIV	Juhatuseliige	07.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.margus@itk.ee