

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13**registrikood:** 80022168

tänava/talu nimi, Valdeku tn. 164

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

e-posti aadress: kadri.margus@itk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on hoone haldamine, teenuste sisse ostmine ja arvete esitamine ühistu elanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	62 901	49 852	40 481
Nõuded ja ettemaksed	6 368	8 831	6 654
Kokku käibevara	69 269	58 683	47 135
Kokku varad	69 269	58 683	47 135
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 935	7 424	10 010
Kokku lühiajalised kohustused	8 935	7 424	10 010
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 931	61 441	49 855
Kokku pikaajalised kohustused	70 931	61 441	49 855
Kokku kohustused	79 866	68 865	59 865
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 461	3 461	3 461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 643	-14 181	-10 984
Aruandeaasta tulem	-415	538	-3 197
Kokku netovara	-10 597	-10 182	-10 720
Kokku kohustused ja netovara	69 269	58 683	49 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 493	81 667
Kokku tulud	76 493	81 667
Kulud		
Tööjõukulud	-11 112	-11 567
Muud kulud	-65 800	-69 584
Kokku kulud	-76 912	-81 151
Põhitegevuse tulem	-419	516
Intressikulud	4	22
Aruandeaasta tulem	-415	538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-419	516
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 463	-167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 001	9 001
Laekunud intressid	4	21
Kokku rahavood põhitegevusest	13 049	9 371
Kokku rahavood	13 049	9 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 852	40 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 049	9 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 901	49 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 461	-14 181	-10 720
Aruandeaasta tulem		538	538
31.12.2013	3 461	-13 643	-10 182
Aruandeaasta tulem		-415	-415
31.12.2014	3 461	-14 058	-10 597

Netovara muutus seoses elanikele esitatud maksekvitüüngitega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt.20/13 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei olnud.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Raha on pangakontol olev vahendite jääk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on elanike võlgnevused maksete eest. Ettemaksetes remondi reservi rahad.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tuludes on arvestatud korteriühistu elanike maksed hoolduseks, remondiks ja teenuste eest tasumiseks.

Kulud

Kuludes on arvestatud teenuste eest tasumised hankijatele, töötasud ja maksud.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

maja elanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 316	8 632
Sotsiaalmaksud	2 796	2 848
Kokku tööjõukulud	11 112	11 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud on seotud maja hooldamisega ja raamatupidamisega. Töötajad töötavad osalise koormusega.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Viljandi mnt.20/13
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Korteriühistu Viljandi nmt. 20/13
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Korteriühistu tegevuseks on hoone haldamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2015

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13 (registrikood: 80022168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI NAAN	Juhatuse liige	08.10.2015
Resolutsioon:	Andrei Naan 08.10.2015	
MAARIKA SAAL	Juhatuse liige	08.10.2015
VIKTOR KIRJANOV	Juhatuse liige	10.10.2015
METŠISLAV JAKIMOVITŠ	Juhatuse liige	10.10.2015
MARC TEIV	Juhatuse liige	11.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kadri.margus@itk.ee