

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 164 korteriühistu

registrikood: 80022168

e-posti aadress: naanandrei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt. 20/13 tegevuseks 2020. aastal oli maja haldamisega seotud tegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 095	27 891
Nõuded ja ettemaksed	2 173	1 740
Kokku käibevarad	44 268	29 631
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 723	72 669
Kokku põhivarad	61 723	72 669
Kokku varad	105 991	102 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 158	6 811
Kokku lühiajalised kohustised	7 158	6 811
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 723	72 669
Võlad ja ettemaksed	39 387	25 823
Kokku pikaajalised kohustised	101 110	98 492
Kokku kohustised	108 268	105 303
Netovara		
Reservkapital	3 461	3 461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 464	-7 915
Aruandeaasta tulem	726	1 451
Kokku netovara	-2 277	-3 003
Kokku kohustised ja netovara	105 991	102 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 720	77 284
Kokku tulud	70 720	77 284
Kulud		
Tööjõukulud	-10 357	-12 030
Muud kulud	-59 640	-63 806
Kokku kulud	-69 997	-75 836
Põhitegevuse tulem	723	1 448
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	726	1 451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	723	1 448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432	1 545
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	-1 503
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	639	1 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-780	-21 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-780	-21 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 946	-10 655
Makstud intressid	-1 895	-2 186
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 186	27 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 345	14 345
Kokku rahavood	14 204	-5 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 891	33 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 204	-5 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 095	27 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 461	-7 915	-4 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 461	-7 915	-4 454
Aruandeaasta tulem		1 451	1 451
31.12.2019	3 461	-6 464	-3 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 461	-6 464	-3 003
Aruandeaasta tulem		726	726
31.12.2020	3 461	-5 738	-2 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt.20/13 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Aruanna on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Miitusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Raha on pangakontol olevate vahendite jääk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on elanike võlgnevus ja pangalaen.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu tagastamine SEB pangale.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Laekumised korteriühistu elanikelt maja ülalpidamiseks ja ostetud teenuste eest tasumiseks. Samuti laekumised remondifondi.

Kulud

Korteriühistu maja ülalpidamiskulud ja töötasud ning maja gaasi-, vee- ja elektriga varustamise kulude tasumine teenuse pakkujatele. Samuti prügi ära vedamise eest tasumine. Pangalaenu tasumine SEB pangale. Maja ümbruse haljastustööd.

Maksustamine

Töötasudelt maksude tasumine Maksu-ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Füüsilisi isikuid 55 ja juriidilisi isikuid 1.

Ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 741	8 991
Sotsiaalmaksud	2 555	2 967
Muud	62	72
Kokku tööjõukulud	10 358	12 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töötajate arv on tuletatud vastavalt töö koormusele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Seotud osapooled on korteriühistu korteriomaniikud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	59640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tallinn, Valdeku tn 164 korteriühistu (registrikood: 80022168) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI NAAN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	naanandrei@gmail.com