

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 164, korteriühistu Viljandi mnt.20)13

registrikood: 80022168

e-posti aadress: naanandrei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt 20/13 tegevuseks 2022. aastal oli maja haldamisega seotud tegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 663	45 723
Nõuded ja ettemaksed	1 205	2 202
Kokku käibevarad	21 868	47 925
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 924	50 453
Kokku põhivarad	38 924	50 453
Kokku varad	60 792	98 378
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 328	15 954
Kokku lühiajalised kohustised	16 328	15 954
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 924	50 453
Võlad ja ettemaksed	18 123	43 076
Kokku pikaajalised kohustised	57 047	93 529
Kokku kohustised	73 375	109 483
Netovara		
Reservkapital	3 461	3 461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 566	-5 738
Aruandeaasta tulem	-1 478	-8 828
Kokku netovara	-12 583	-11 105
Kokku kohustised ja netovara	60 792	98 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135 119	80 226
Kokku tulud	135 119	80 226
Kulud		
Tööjõukulud	-11 471	-11 350
Muud kulud	-125 130	-77 707
Kokku kulud	-136 601	-89 057
Põhitegevuse tulem	-1 482	-8 831
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-1 478	-8 828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 482	-8 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	997	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	374	8 796
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-107	-61
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 472	-10 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 472	-10 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 529	-11 270
Makstud intressid	-1 375	-1 571
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 423	27 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 519	14 345
Kokku rahavood	-25 060	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 723	42 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 060	3 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 663	45 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 461	-5 738	-2 277
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 461	-5 738	-2 277
Aruandeaasta tulem		-8 828	-8 828
31.12.2021	3 461	-14 566	-11 105
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 461	-14 566	-11 105
Aruandeaasta tulem		-1 478	-1 478
31.12.2022	3 461	-16 044	-12 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt20/13 aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Raha on pangakontol olevate vahendite jääk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on elanike võlgnevus ja pangalaen.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu tagastamine SEB pangale.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Laekumised korteriühistu elanikelt maja ülalpidamiseks ja ostetud teenuste eest tasumiseks. Samuti laekumised remondifondi ja pangalaenu tasumiseks.

Kulud

Korteriühistu maja ülalpidamiskulud ja töötasud ning maja gaasi-vee ja elektrienergiaga varustamise kulude tasumine teenuse pakkujale. Samuti prügi ära vedamise eest tasumine Maja ümbruses haljastustööde teostamise kulud. Pangalaenu tasumine SEB pangale.

Maksustamine

Tööjõukuludelt maksude tasumine Maksu-ja Tolliametile.

Seotud osapooled

Füüsilisi isikuid 55 ja juriidilisi isikuid 1.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 573	8 483
Sotsiaalmaksud	2 829	2 799
Muud	69	68
Kokku tööjõukulud	11 471	11 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Töötajate arv on tuletatud vastavat töökoormusele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Korteriühistu ja korteriühistu liikmed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1860 EUR
korter 2	1748 EUR
korter 3	1533 EUR
korter 4	2292 EUR
korter 5	2146 EUR
korter 6	1917 EUR
korter 7	1768 EUR
korter 8	1759 EUR
korter 9	1752 EUR
korter 10	1325 EUR
korter 11	1227 EUR
korter 12	2083 EUR
korter 13	1674 EUR
korter 14	1510 EUR
korter 15	1591 EUR
korter 16	1971 EUR
korter 17	2036 EUR
korter 18	1520 EUR
korter 19	1345 EUR
korter 20	1934 EUR
korter 21	2332 EUR
korter 22	2405 EUR
korter 23	2893 EUR
korter 24	2550 EUR
korter 25	2474 EUR
korter 26	2610 EUR
korter 27	2388 EUR
korter 28	2046 EUR
korter 29	2495 EUR
korter 30	2688 EUR
korter 31	1717 EUR
korter 32	2327 EUR
korter 33	3033 EUR
korter 34	2300 EUR
korter 35	2928 EUR
korter 36	2262 EUR
korter 37	2351 EUR
korter 38	3183 EUR
korter 39	1852 EUR
korter 40	3272 EUR
korter 41	2323 EUR
korter 42	2572 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2270 EUR
korter 44	3548 EUR
korter 45	2845 EUR
korter 46	1816 EUR
korter 47	2460 EUR
korter 48	2166 EUR
korter 49	2446 EUR
korter 50	2317 EUR
korter 51	2659 EUR
korter 52	2033 EUR
korter 53	2920 EUR
korter 54	2202 EUR
korter 55	2698 EUR
Kulud mida ei ole korterite vahel jaotatud so vee näitude vahed, üldelekter	2198 EUR
Kokku:	124570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tallinn, Valdeku tn 164 korteriühistu (registrikood: 80022168) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI NAAN	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	naanandrei@gmail.com