

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korteriühistu Kodu 26

registrikood: 80022122

tänavatalu nimi, Kodu t.26

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75101

e-posti aadress: aire@koseteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 6 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2009.a. suuremaid projekte ette nähtud ei olnud. Sai alustatud elektriliinide vahetusega.

Ühiskondliku tööna teostame maja ümbruses haljastamise korrastamist, muru niitmist.

töölepinguga töötavaid isikuid 2009 .a. ei olnud. Juhatusesimehele juhatuselise liikme tasu 2009.a. makstud ei ole. Juhatuselise liikmetele makstud 2009.a. isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 2400 krooni.

2010.a. jätkame elektritöödega ja loodame selle ka lõpule viia. Samuti jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on KÜ Kodu 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 419	115 329	2
Nõuded ja ettemaksed	49 146	101 523	3,4
Kokku käibevara	161 565	216 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	176 036	242 476	5
Kokku põhivara	176 036	242 476	
Kokku varad	337 601	459 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 170	62 863	6
Võlad ja ettemaksed	33 909	31 460	7
Kokku lühiajalised kohustused	104 079	94 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 866	242 476	6
Kokku pikaajalised kohustused	105 866	242 476	
Kokku kohustused	209 945	336 799	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	121 029	94 209	
Aruandeaasta tulem	5 127	26 820	
Kokku netovara	127 656	122 529	
Kokku kohustused ja netovara	337 601	459 328	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	100 700	110 600	
Muud tulud	6		
Kokku tulud	100 706	110 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-86 927	-67 035	8
Muud kulud	-280	-16 745	10
Kokku kulud	-87 207	-83 780	
Kokku põhitegevuse tulem	13 499	26 820	
Finantstulud ja -kulud	-8 372		11
Aruandeaasta tulem	5 127	26 820	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 499	26 820	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 954		
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 449		
Laekunud intressid	3 248		11
Kokku rahavood põhitegevusest	75 150	26 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-66 440		6
Makstud intressid	-11 620		11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 060		
Kokku rahavood	-2 910	26 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 329		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 910		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 419		

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	94 209	95 709
Aruandeaasta tulem		26 820	26 820
31.12.2008	1 500	121 029	122 529
Aruandeaasta tulem		5 127	5 127
31.12.2009	1 500	126 156	127 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamis tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimikonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdenende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, milla intress tasumisele kuulus.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapoolena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	180
Arvelduskontod	37 861
Tähtajalised hoised	74 378
Kokku raha	112 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	49 146
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 146

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	49 146
Kokku nõuded ostjate vastu	49 146

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Laenunõuded	176 036
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	176 036

Pikaajaliste nõuetena näidatud korteriomanike tasumisele kuuluv pikaajaline pangalaen.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	176 036	70 170	105 866	
Pikaajalised laenud kokku	176 036	70 170	105 866	
Laenukohustused kokku	176 036	70 170	105 866	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 909
Kokku võlad tarnijatele	33 909

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	160	
Laenumaksed	66 440	
Remondikulud	14 116	
Kindlustus	2 921	
Heakord	890	
Autokompensatsioon	2 400	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 927	67 035

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Muud	280
Kokku muud kulud	280

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	3 248
Intressikulud	-11 620
Intressikulu laenudelt	-11 620
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 372

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Tulud
Asutajad ja liikmed	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kodu 26 (registrikood: 80022122) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME PERN	Juhatuse liige	23.09.2011
MATI VASK	Juhatuse liige	23.09.2011
ANNE ALTJÕE	Juhatuse liige	26.09.2011
LIILIJAN LOIK	Juhatuse liige	29.09.2011
ANNE PUUSEPP	Juhatuse liige	29.09.2011
VAHUR PÄRN	Juhatuse liige	06.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aire@koseteenindus.ee