

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kodu 26

registrikood: 80022122

tänava/talu nimi, Kodu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

e-posti aadress: vahur.paern@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2016.a. suuremaid projekte ette nähtud ei olnud. Ühiskondliku tööna teostame maja ümbruse haljastamise korrastamist ja muru niitmist.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2016.a. ei olnud. Juhatusesimehele juhatus liikme tasu 2016.a. makstud ei ole.

2017.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemise, jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 428	12 204
Nõuded ja ettemaksed	3 157	2 075
Kokku käibevarad	17 585	14 279
Kokku varad	17 585	14 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 018	1 788
Kokku lühiajalised kohustised	2 018	1 788
Kokku kohustised	2 018	1 788
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	95	95
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 396	8 888
Aruandeaasta tulem	3 076	3 508
Kokku netovara	15 567	12 491
Kokku kohustised ja netovara	17 585	14 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 376	3 888
Muud tulud	120	-2
Kokku tulud	3 496	3 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-378
Kokku kulud	-420	-378
Põhitegevuse tulem	3 076	3 508
Aruandeaasta tulem	3 076	3 508

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 076	3 508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 082	696
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	-309
Kokku rahavood põhitegevusest	2 224	3 895
Kokku rahavood	2 224	3 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 204	8 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224	3 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 428	12 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	95	8 888	8 983
Aruandeaasta tulem		3 508	3 508
31.12.2015	95	12 396	12 491
Aruandeaasta tulem		3 076	3 076
31.12.2016	95	15 472	15 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapoolena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Kodu 26 (registrikood: 80022122) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PÄRN	Juhatuse liige	21.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur.paern@mail.ee