

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 26 korteriühistu

registrikood: 80022122

e-posti aadress: maarjakaso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.a. jätkus maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine, jooksvate probleemide lahendamine. Osteti maja renoveerimisprojekt. Alustati nende töödega mis on vaja maja rekonstrueerimiseks.

2021.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine, jooksvate probleemide lahendamine. Plaanis on maja renoveerimine vastavalt ostetud renoveerimisprojektile.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse liikmetele 2020.a. tasusid makstud ei ole.. Töölepinguga töötavaid isikuid 2020.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 910	19 761
Nõuded ja ettemaksed	2 429	2 387
Kokku käibevarad	16 339	22 148
Kokku varad	16 339	22 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 183	1 957
Kokku lühiajalised kohustised	2 183	1 957
Kokku kohustised	2 183	1 957
Netovara		
Reservkapital	95	95
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 096	19 922
Aruandeaasta tulem	-6 035	174
Kokku netovara	14 156	20 191
Kokku kohustised ja netovara	16 339	22 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 408	3 408
Muud tulud	193	85
Kokku tulud	3 601	3 493
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 636	-3 322
Kokku kulud	-9 636	-3 322
Põhitegevuse tulem	-6 035	171
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-6 035	174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 035	171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226	-244
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 851	62
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	-5 851	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 761	19 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 851	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 910	19 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	95	19 922	20 017
Aruandeaasta tulem		174	174
31.12.2019	95	20 096	20 191
Aruandeaasta tulem		-6 035	-6 035
31.12.2020	95	14 061	14 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiga ja Raamatupidamise toimkonna juhendiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1158 EUR
Krt.2	1227 EUR
Krt.3	1501 EUR
Krt.4	1311 EUR
Krt.5	978 EUR
Krt.6	1089 EUR
Krt.7	1527 EUR
Krt.8	619 EUR
Krt.9	1265 EUR
Krt.10	1057 EUR
Krt.11	1132 EUR
Krt.12	1118 EUR
Krt.13	979 EUR
Krt.14	1741 EUR
Krt.15	1157 EUR
Krt.16	1388 EUR
Kokku:	19247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 26 korteriühistu (registrikood: 80022122) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA KASO	Juhatuse liige	20.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarjakaso@gmail.com