

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu

registrikood: 80022116

e-posti aadress: paldiski36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liiimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284	674	2
Nõuded ja ettemaksed	4 622	12 946	
Kokku käibevarad	4 906	13 620	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 531	102 531	
Kokku põhivarad	102 531	102 531	
Kokku varad	107 437	116 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 541	8 318	
Võlad ja ettemaksed	1 625	1 985	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 166	10 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 991	102 531	
Eraldised	3 960	3 275	
Kokku pikaajalised kohustised	97 951	105 806	
Kokku kohustised	108 117	116 109	
Netovara			
Reservkapital	803	803	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-761	280	
Aruandeaasta tulem	-722	-1 041	
Kokku netovara	-680	42	
Kokku kohustised ja netovara	107 437	116 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 299	6 968
Kokku tulud	7 299	6 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 112	-1 287
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424	-1 010
Tööjõukulud	-2 555	-2 555
Kokku kulud	-5 091	-4 852
Põhitegevuse tulem	2 208	2 116
Muud finantstulud ja -kulud	-2 930	-3 157
Aruandeaasta tulem	-722	-1 041

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 208	2 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 325	-692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	774
Muud rahavood põhitegevusest	0	-13 420
Kokku rahavood põhitegevusest	10 858	-11 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 318	0
Makstud intressid	-2 930	-3 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 248	-3 157
Kokku rahavood	-390	-14 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	674	15 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-390	-14 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284	674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	803	280	1 083
Aruandeaasta tulem		-1 041	-1 041
31.12.2018	803	-761	42
Aruandeaasta tulem		-722	-722
31.12.2019	803	-1 483	-680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 36 korteriühistu 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldustasud, haldustasud, remonditasud ja muud üldkulude tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Intressikulud laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	284	674
Kokku raha	284	674

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 621	4 629
Kokku nõuded ostjate vastu	4 621	4 629

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 625	1 625
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985	1 985

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	101	101
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 919	1 919
Sotsiaalmaksud	636	636
Töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	2 558	2 558

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 519	1 919

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1421 EUR
02	1517 EUR
03	1428 EUR
04	2116 EUR
05	1082 EUR
06	1651 EUR
07	1934 EUR
08	1552 EUR
09	1624 EUR
10	1461 EUR
11	1835 EUR
12	1450 EUR
13	1805 EUR
14	1280 EUR
15	2051 EUR
16	1604 EUR
17	1177 EUR
18	1861 EUR
Kokku:	28844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu (registrikood: 80022116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	10.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud 5.03.2020 üldkoosoleku otsusega.	
IRMELI EINVERK	Juhatuse liige	10.03.2020
ELO MÄERAND	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski36@gmail.com