

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu

registrikood: 80022116

e-posti aadress: paldiski36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liiimete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 134	2 865
Nõuded ja ettemaksed	3 545	3 403
Kokku käibevarad	9 679	6 268
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	85 207	93 991
Kokku põhivarad	85 207	93 991
Kokku varad	94 886	100 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 028	8 785
Võlad ja ettemaksed	1 997	1 752
Kokku lühiajalised kohustised	11 025	10 537
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 178	85 207
Eraldised	9 827	5 896
Kokku pikaajalised kohustised	86 005	91 103
Kokku kohustised	97 030	101 640
Netovara		
Reservkapital	803	803
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 184	-1 483
Aruandeaasta tulem	-763	-701
Kokku netovara	-2 144	-1 381
Kokku kohustised ja netovara	94 886	100 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 063	9 701	
Kokku tulud	7 063	9 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 617	-1 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 197	-3 464	
Tööjõukulud	-2 549	-2 461	6
Kokku kulud	-5 363	-7 695	
Põhitegevuse tulem	1 700	2 006	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 463	-2 707	
Aruandeaasta tulem	-763	-701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 700	2 006	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 641	9 760	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 176	2 063	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 517	13 829	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 785	-8 541	
Makstud intressid	-2 463	-2 707	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 248	-11 248	
Kokku rahavood	3 269	2 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 865	284	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 269	2 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 134	2 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	803	-1 483	-680
Aruandeaasta tulem		-701	-701
31.12.2020	803	-2 184	-1 381
Aruandeaasta tulem		-763	-763
31.12.2021	803	-2 947	-2 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 36 korteriühistu 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldustasud, haldustasud, remonditasud ja muud üldkulude tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Intressikulud laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 134	2 865
Kokku raha	6 134	2 865

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 545	3 402
Kokku nõuded ostjate vastu	3 545	3 402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 697	1 697
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 997	1 997
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752	1 752

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	125	125
Kokku võlad töövõtjatele	125	125

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 550	2 461
Sotsiaalmaksud	629	608
Töötuskindlustus	15	13
Kokku tööjõukulud	3 194	3 082

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 905	1 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1567 EUR
2	1677 EUR
3	1621 EUR
4	2376 EUR
5	1162 EUR
6	1625 EUR
7	2106 EUR
8	1739 EUR
9	1615 EUR
10	1638 EUR
11	1523 EUR
12	1596 EUR
13	1737 EUR
14	1425 EUR
15	2214 EUR
16	1749 EUR
17	1257 EUR
18	2240 EUR
Kokku:	30867 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu (registrikood: 80022116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	19.09.2022
ELO MÄERAND	Juhatuse liige	19.09.2022
KALEV PUUSEPP	Juhatuse liige	24.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paldiski36@gmail.com