

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu

registrikood: 80022116

e-posti aadress: paldiski36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatuse. Juhatuse liikme tööd tasustatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 513	1 006	2
Nõuded ja ettemaksed	5 234	4 554	
Kokku käibevarad	6 747	5 560	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 949	76 226	
Kokku põhivarad	67 949	76 226	
Kokku varad	74 696	81 786	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 635	8 456	
Võlad ja ettemaksed	2 421	2 588	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 056	11 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 314	67 770	
Eraldised	6 460	6 052	
Kokku pikaajalised kohustised	65 774	73 822	
Kokku kohustised	76 830	84 866	
Netovara			
Reservkapital	803	803	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 883	-2 947	
Aruandeaasta tulem	946	-936	
Kokku netovara	-2 134	-3 080	
Kokku kohustised ja netovara	74 696	81 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 481	7 029	
Kokku tulud	10 481	7 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 378	-1 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216	-1 198	
Tööjõukulud	-2 550	-2 550	6
Kokku kulud	-5 144	-5 640	
Põhitegevuse tulem	5 337	1 389	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 391	-2 325	
Aruandeaasta tulem	946	-936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 337	1 389	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 597	7 972	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	241	-3 184	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 175	6 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 277	-8 980	
Makstud intressid	-4 391	-2 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 668	-11 305	
Kokku rahavood	507	-5 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 006	6 134	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	-5 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 513	1 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	803	-2 947	-2 144
Aruandeaasta tulem		-936	-936
31.12.2022	803	-3 883	-3 080
Aruandeaasta tulem		946	946
31.12.2023	803	-2 937	-2 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 36 korteriühistu 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldustasud, haldustasud, remonditasud ja muud üldkulude tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Intressikulud laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	1 513	1 006
Kokku raha	1 513	1 006

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 234	4 554
Kokku nõuded ostjate vastu	5 234	4 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 121	2 121
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 288	2 288
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	2 588	2 588

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	125	125
Kokku võlad töövõtjatele	125	125

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 550	2 550
Sotsiaalmaksud	629	629
Töötuskindlustus	15	15
Kokku tööjõukulud	3 194	3 194

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 905	1 905

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2106 EUR
2	2229 EUR
3	2170 EUR
4	3017 EUR
5	1642 EUR
6	2555 EUR
7	2856 EUR
8	2408 EUR
9	2393 EUR
10	2207 EUR
11	2251 EUR
12	2015 EUR
13	2156 EUR
14	1915 EUR
15	2929 EUR
16	2260 EUR
17	1659 EUR
18	3310 EUR
Kokku:	42078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Keila linn, Paldiski mnt 36 korteriühistu (registrikood: 80022116) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEPUU	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud koosolekul osalejate poolthääletega.	
KALEV PUUSEPP	Juhatuse liige	03.06.2024
ELO MÄERAND	Juhatuse liige	04.06.2024