

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Varbola 76

registrikood: 80022079

tänava/talu nimi, Varbola 76

maja ja korteri number:

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78203

telefon: +372 4827344; +372 4827383

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varbola 76 tegutseb iseseisvalt alates 27.oktoobrist 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 385,80 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale. Aasta lõpuks on remondirahade saldo 1 908 eurot.

Aruandeaastal toimus majas kanalisatsioonitrassiga liitumine, mille maksumuseks kujunes 291 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 674	1 376	2
Nõuded ja ettemaksed	240	138	3
Kokku käibevara	1 914	1 514	
Kokku varad	1 914	1 514	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 908	1 508	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 908	1 508	
Kokku kohustused	1 908	1 508	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6	5	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	6	6	
Kokku kohustused ja netovara	1 914	1 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	832	430	
Kokku tulud	832	430	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-692	-331	5
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-100	6
Kokku kulud	-832	-431	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102	-138	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	400	10	
Kokku rahavood põhitegevusest	298	-129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	298	-128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 376	1 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	-128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 674	1 376	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5	5
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2010	6	6
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2011	6	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Varbola 76 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse kassapõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 674	1 376
Swedbangas	1 674	1 376
Kokku raha	1 674	1 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	240	138
Ostjatelt laekumata arved	240	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	240	138

Ühe võlgnikuga on sõlmitud maksegraafiku alusel maksmise leping.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi rahad	1 508	400	1 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508	400	1 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508	400	1 908

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2011.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 1908 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Prügiveo kulud	53	57
Vee- ja kanalisatsioonikulud, fekaalivedu	325	213
Elektri ostukulud	7	8
Maamaks	15	15
Matsalu Veevärk AS-i tehniliste tingimuste väljastamine	0	38
Kanalisatsiooniga liitumine	292	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	692	331

2011.aastal toimus kanalisatsioonitrassiga liitumine.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kalkulaator	0	4
Raamatupidamaisteenus	32	51
Prügikast	0	0
Ehitusmaterjal	36	0
Bensiin	23	0
Muud üldkulud	49	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140	100

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu, kogu tegevus toimub vabatahtlikkuse alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

...17.05...2012. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Leili Lippus

juhatuse liige

.....

Pauline Vest

juhatuse liige

.....

Vello Linnas

juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Varbola 76 (registrikood: 80022079) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Kõverik	Sisestaja	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4827344; +372 4827383
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee