

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Märjamaa vald, Varbola küla, Varbola keskus 76 korteriühistu

registrikood: 80022079

telefon: +372 4827344; +372 4827383

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Varbola 76 tegutseb iseseisvalt alates 27.oktoobrist 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 528 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale. Aasta lõpuks on remondirahade saldo 2 579 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 534	2 560	2
Nõuded ja ettemaksed	45	75	3
Kokku käibevarad	2 579	2 635	
Kokku varad	2 579	2 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 579	2 635	
Kokku lühiajalised kohustised	2 579	2 635	
Kokku kohustised	2 579	2 635	
Kokku kohustised ja netovara	2 579	2 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 027	1 039	
Kokku tulud	1 027	1 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-528	-717	5
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-322	6
Kokku kulud	-1 027	-1 039	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	79	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-56	-67	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26	12	
Kokku rahavood	-26	12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	2 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 534	2 560	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Varbola 76 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse kassapõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedbankas	2 226	2 053
Kassa	308	507
Kokku raha	2 534	2 560

Pangakonto saldo on kontrollitud pangaga ja see on 2 225,84 eurot.

Kassas raha 308,15.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45
Ostjatelt laekumata arved	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	45
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Ostjatelt laekumata arved	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	75	75

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi rahad	2 702	-67	2 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 702	-67	2 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 702	-67	2 635
	31.12.2016	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi rahad	2 635	-56	2 579
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 635	-56	2 579
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 635	-56	2 579

Aruandeaastal kasutati eelmistel perioodidel kogutud rahasid 56 eurot. Ülejäänud kulutused tehti jooksva aastal kogutud rahade eest.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Prügiveo kulud	50	46
Vee- ja kanalisatsioonikulud	475	374
Elekter	3	3
Veetoru vahetus	0	294
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	528	717

Aruandeaastal ei teostatud suuremaid remonditöid

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamaisteenus	42	42
Muruniiduk, niiduki õli	198	147
Sõidupiletid, transport	30	17
Muud üldkulud	51	43
Korstnapühkimine	36	36
Oksakäärid	0	25
Matuseseade	0	12
Ehitusmaterjal, jõupesa, pistikud	142	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	499	322

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu, kogu tegevus toimub vabatahtlikkuse alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-12	1114 EUR
Kokku:	1114 EUR

Juhatuse allkirjad 2017. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....*21. mai*.....2018. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Leili Lippus

juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Niina Vassiljeva

juhatuse liige

.....*[Signature]*.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4827344; +372 4827383
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee