

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu SÄDEMEKE

registrikood: 80021915

tänavanimi, maja number: Kalmistu 12A

küla/alev/alevik/linn: Tapa

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 45108

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: +372 5136107

e-posti aadress: raivoraid@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Sädemeke on ümber registreeritud garaazhiühistust Sädemeke 18.10.2007. aastal ja jätkab oma tegevust garaazhide ühisel haldamisel.

Investeeringud

Investeeringuid 2009. aastal ei toimunud.

Personal

Ühistus ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust hooneühistu Sädemeke 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab hooneühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- hooneühistu Sädemeke on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171	164	2
Kokku käibevara	171	164	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 264	40 264	3
Kokku põhivara	40 264	40 264	
Kokku varad	40 435	40 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	33	
Kokku lühiajalised kohustused	5	33	
Kokku kohustused	5	33	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 264	40 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131	158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-27	
Kokku omakapital	40 430	40 395	
Kokku kohustused ja omakapital	40 435	40 428	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	850	850	4
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-877	6
Ärikasum (-kahjum)	35	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-27	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35	-27
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	1
Kokku rahavood äritegevusest	7	-26
Kokku rahavood	7	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164	190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	164

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 264	158	40 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-27	-27
31.12.2008	40 264	131	40 395
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		35	35
31.12.2009	40 264	166	40 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Hooneühistu Sädemeke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	171	164
Kokku raha	171	164

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Jääkmaksumus	40 264	40 264
31.12.2008		
Jääkmaksumus	40 264	40 264
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 264	40 264

Materiaalse põhivara real on kohustusliku osakapitali katteks mitterahalise sissemaksena arvele võetud garaazhibokside alune maa, hooneühistu moodustamisel 18.10.2007.aastal.

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	850	850
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	850	850
Kokku müügitulu	850	850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmetelt laekunud tasud	850	850
Kokku müügitulu	850	850

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	440	397
Elektrienergia	440	397
Riiklikud ja kohalikud maksud	350	350
Prügivedu	0	100
Panga teenustasu	25	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	815	877

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu liikmete arv - 17, s.h. eraisikuid 17.

**Hooneühistu Sädemeke (registrikood 80021915) revidendi arvamus
raamatupidamisaruandele 31.12. 2009**

Olen läbi vaadanud HÜ Sädemeke 31.12.2009 raamatupidamise aruanded. Aruanne on koostatud korrektselt. Väljavõtteliselt kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab bilansi mahuks 40435 krooni ja finantstulemuseks 35 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Sädemeke finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

15.01.2011.a.



Veiko Murro

HÜ Sädemeke revident

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAID	Juhatuse liige	27.05.2011
EMMI AUGJÄRV	Juhatuse liige	28.05.2011
LEMBIT RAAT	Juhatuse liige	28.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivoraid@hotmail.com