

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu SÄDEMEKE

registrikood: 80021915

tänavanimi, maja number: Kalmistu 12A

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

postisihthumber: 45108

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 5136107

e-posti aadress: raivoraid@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 9 Revidendi arvamus	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Sädemeke on ümber registreeritud garaazhiühistust Sädemeke 18.10.2007. aastal ja jätkab oma tegevust garaazhide ühisel haldamisel.

Investeeringud

Investeeringuid 2010. aastal ei toimunud.

Personal

Ühistus ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	171	2
Kokku käibevara	9	171	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 264	40 264	3
Kokku põhivara	40 264	40 264	
Kokku varad	40 273	40 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	5	
Kokku lühiajalised kohustused	5	5	
Kokku kohustused	5	5	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 264	40 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166	131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162	35	
Kokku omakapital	40 268	40 430	
Kokku kohustused ja omakapital	40 273	40 435	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	900	850	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-815	5
Ärikasum (-kahjum)	-162	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-162	35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162	35	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-162	35
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-28
Kokku rahavood äritegevusest	-162	7
Kokku rahavood	-162	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171	164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	171

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 264	131	40 395
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		35	35
31.12.2009	40 264	166	40 430
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-162	-162
31.12.2010	40 264	4	40 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Hooneühistu Sädemeke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9	171
Kokku raha	9	171

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	40 264	40 264
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 264	40 264
31.12.2010		
Jääkmaksumus	40 264	40 264

Materiaalse põhivara real on kohustusliku osakapitali katteks mitterahalise sissemaksena arvele võetud garaazhibokside alune maa, hooneühistu moodustamisel 18.10.2007.aastal.

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	900	850
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	900	850
Kokku müügitulu	900	850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Liikmetelt laekunud tasud	900	850
Kokku müügitulu	900	850

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	680	440
Elektrienergia	680	440
Riiklikud ja kohalikud maksud	350	350
Panga teenustasu	32	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062	815

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistu liikmete arv - 17, s.h. eraisikuid 17.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

**Hooneühistu Sädemeke (registrikood 80021915) revidendi arvamus
raamatupidamisaruandele 31.12. 2010**

Olen läbi vaadanud HÜ Sädemeke 31.12.2010 raamatupidamise aruanded. Aruanne on koostatud korrektselt. Väljavõtteliselt kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab bilansi mahuks 40273 krooni ja finantstulemuseks 162 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Sädemeke finantsseisundit seisuga 31.12.2010.a.

15.05.2011.a.


Veiko Murro
HÜ Sädemeke revident

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAID	Juhatuse liige	27.05.2011
EMMI AUGJÄRV	Juhatuse liige	28.05.2011
LEMBIT RAAT	Juhatuse liige	28.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162
Kokku	4
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4
Kokku	4

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivoraid@hotmail.com