

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu SÄDEMEKE

registrikood: 80021915

tänavanimi, maja number: Kivilo tn 16

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45108

e-posti aadress: raivoraid@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Sädemeke on ümber registreeritud garaazhiühistust Sädemeke 18.10.2007. aastal ja jätkab oma tegevust garaazhide ühisel haldamisel.

Investeeringud

Investeeringuid 2021. aastal ei toimunud.

Personal

Ühistus ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatus on kahe (2) liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	21	2
Kokku käibevarad	45	21	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 573	2 573	3
Kokku põhivarad	2 573	2 573	
Kokku varad	2 618	2 594	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	-2	
Kokku omakapital	2 618	2 594	
Kokku kohustised ja omakapital	2 618	2 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	299	136	4
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-138	5
Ärikasum (kahjum)	24	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	-2	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Hooneühistu Sädemeke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	45	21
Kokku raha	45	21

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299	136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299	136
Kokku müügitulu	299	136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud tasud	299	136
Kokku müügitulu	299	136

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-234	-98
Elektrienergia	-234	-98
Riiklikud ja kohalikud maksud	-37	-37
Panga teenustasu	-4	-3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-275	-138

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu liikmete arv - 15, s.h. eraisikuid 15.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAID	Juhatuse liige	11.03.2022

**Hooneühistu Sädemeke (registrikood 80021915) revidendi arvamus
raamatupidamisaruandele 31.12. 2021**

Olen läbi vaadanud HÜ Sädemeke 31.12.2021 raamatupidamise aruanded. Aruanne on koostatud korrektselt. Väljavõtteliselt kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab bilansi mahuks 2 618,00 eurot ja finantstulemuseks 24,00 eurot kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Sädemeke finantsseisundit seisuga 31.12.2021.a.

07. märts 2022. a.

Veiko Murro
HÜ Sädemeke revident

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Hooneühistu rev akt 2021.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	VEIKO MURRO	38008015214	07.03.2022 20:33:27 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA CERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:08:cd:19:8a:42:85:44:61:5b:ff:63:db:e4:14:03

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2E BE CC B8 B7 AB 4F 85 F6 BC 80 57 31 9E CC 73 D3 EE 21 FC 51 81 41 35 0E 1D C4 03 31 16 9A 16

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	45
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45
Kokku	45

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	299	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivoraid@hotmail.com