

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu SÄDEMEKE

registrikood: 80021915

tänava/talu nimi, Kivilo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45108

e-posti aadress: urmas.poldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Sädemeke on ümber registreeritud garaazhiühistust Sädemeke 18.10.2007. aastal ja jätkab oma tegevust garaazhide ühisel haldamisel.

Investeeringud

Investeeringuid 2022. aastal ei toimunud.

Personal

Ühistus ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	102	45
Kokku käibevarad	102	45
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 573	2 573
Kokku põhivarad	2 573	2 573
Kokku varad	2 675	2 618
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	24
Kokku omakapital	2 675	2 618
Kokku kohustised ja omakapital	2 675	2 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	212	299
Mitmesugused tegevuskulud	-155	-275
Ärikasum (kahjum)	57	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57	24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Hooneühistu Sädemeke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	102	45
Kokku raha	102	45

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212	299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212	299
Kokku müügitulu	212	299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud tasud	212	299
Kokku müügitulu	212	299

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-105	-234
Elektrienergia	0	-234
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38	-37
Panga teenustasu	-2	-4
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-155	-275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLDMA	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Hooneühistu Sädemeke (registrikood 80021915) revidendi arvamus

Raamatupidamisaruandele 31.12.2022

Olen läbi vaadanud HÜ Sädemeke 31.12.2022 raamatupidamise aruanded. Aruanne on koostatud korrektselt. Väljavõtteliselt kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab bilansi mahuks 2675 eurot ja finantstulemuseks 57 eurot kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Sädemeke finantsseisundit 31.12.2022. a.

08. aprill 2023

Veiko Murro

HÜ Sädemeke revident

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57
Kokku	102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	212	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.poldma@mail.ee