

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu SÄDEMEKE

registrikood: 80021915

tänava/talu nimi, Kivilo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45108

e-posti aadress: urmas.poldma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Sädemeke on ümber registreeritud garaazhiühistust Sädemeke 18.10.2007. aastal ja jätkab oma tegevust garaazhide ühisel haldamisel.

Investeeringud

Investeeringuid 2023. aastal ei toimunud.

Personal

Ühistus ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatus on kolme (3) liikmeline. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	107	102
Kokku käibevarad	107	102
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 573	2 573
Kokku põhivarad	2 573	2 573
Kokku varad	2 680	2 675
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 573	2 573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	57
Kokku omakapital	2 680	2 675
Kokku kohustised ja omakapital	2 680	2 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	170	212
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-155
Ärikasum (kahjum)	5	57
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	57

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Hooneühistu Sädemeke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	107	102
Kokku raha	107	102

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 573	2 573
Jääkmaksumus	2 573	2 573

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170	212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170	212
Kokku müügitulu	170	212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud tasud	170	212
Kokku müügitulu	170	212

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-115	-105
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38	-38
Panga teenustasu	-2	-2
Muud	-10	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-165	-155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLDMA	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu SÄDEMEKE üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu SÄDEMEKE majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Hooneühistu SÄDEMEKE juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest väärsaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu SÄDEMEKE üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Olen läbi vaadanud HÜ Sädemeke 31.12.2023 raamatupidamise aruanded. Aruanne on koostatud korrektselt. Väljavõtteliselt kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab bilansi mahuks 2680 eurot ja finantstulemuseks 5 eurot kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Sädemeke finantsseisundit 31.12.2023. a.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu SÄDEMEKE majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Veiko Murro
01.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu SÄDEMEKE (registrikood: 80021915) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MURRO	Revident	01.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	170	100.00%	Jah