

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KOHTLA-JÄRVE ESTONIA PUIESTEE 24 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021855

tänavatalu nimi, Estonia pst 24
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 53916109

e-posti aadress: natalia.eest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2013-31.12.2013

KOHTLA-JÄRVE ESTONIA PUIESTEE 24 KORTERIÜHISTU

Reg.nr.80021855

Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 11.12.1997.a.

Juhatuse liikmed:

Natalia Gorlova, Anatoli Bardatsov, Maria Maksimova.

Ühistut juhatab juhatuse liige Natalia Gorlova.

Lepingu alusel FIE Ljudmilla Mavrinaga, ostab Ühistu sisse järgmiseid teenuseid: raamatupidamisteenus, pisiremonditööd.

Teenuste osutamise lepingud on sõlmitud järgmiste firmadega:

OÜ Ekovir , VKG Soojus AS, OÜ Järve Biopuhastus, Eesti Energia AS .

Ühistu üldkoosoleku otsusega on kinnitatud elumaja renoveerimise perspektiivplaan ja 2014 aasta finants-majandustegevuse plaan.

Tulud:

1. Korteriomanike maksed hoone halduskulude eest üldpinna 2869,1 m² eest tariifiga 0.2556 euro/m²
2. Osamaks 16.00 euro/korterist.
3. Korteriomanike maksed soojuse, vee ja kanalisatsiooniteenuste eest.

Kulud:

1. Majandustegevuse plaani järgi on teostatud järgmised tööd.
 - külm ja soe veetorud keldris renoveerimine-17670.57
 - külm ja soe veetorud koortoris renoveerimine-2500.00
2. Igakuiste arvete alusel on tasud teenuste osutamise eest firmadele:
 - OÜ Ekovir, VKG Soojus AS, OÜ Järve Biopuhastus, Eesti Energia AS ,
 - FIE Ljudmila Mavrina.
3. Tasutud on ühistu muud kulud:sidekulud, kantseleitarbed.
4. Tasutud arved eel pool loetletud teenuste on esitatud arvete alusel : OÜ Consumat ,Fie Viktor Mitin , OÜ Pamir.

Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2014 on 1661.45 euro.

Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2014 oli 1653.52 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 662	6 076	2
Nõuded ja ettemaksed	7 505	8 508	3
Kokku käibevara	9 167	14 584	
Kokku varad	9 167	14 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 349	5 946	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 349	5 946	
Kokku kohustused	5 349	5 946	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 638	2 756	
Aruandeaasta tulem	-4 820	5 882	
Kokku netovara	3 818	8 638	
Kokku kohustused ja netovara	9 167	14 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 409	20 509	6
Muud tulud	351	218	7
Kokku tulud	20 760	20 727	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 841	-13 287	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-1 487	9
Kokku kulud	-25 580	-14 774	
Põhitegevuse tulem	-4 820	5 953	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-71	
Aruandeaasta tulem	-4 820	5 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 820	5 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 003	-2 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-597	-461
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	0	-74
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 414	3 046
Kokku rahavood	-4 414	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 076	3 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 414	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 662	6 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 756	2 756
Aruandeaasta tulem	5 882	5 882
31.12.2012	8 638	8 638
Aruandeaasta tulem	-4 820	-4 820
31.12.2013	3 818	3 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KOHTLA-JÄRVE ESTONIA PUIESTEE 24 KORTERIÜHISTU on koostatud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragr. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustused

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõueded korteriomaniike ja rentnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulude arvestus

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	1 662	6 076
Kokku raha	1 662	6 076

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 505	8 508	4
Kokku nõuded ostjate vastu	7 505	8 508	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	5 349	5 349		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 946	5 946		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 946	5 946		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
HANKIJAD	5 349	5 946
Kokku võlad tarnijatele	5 349	5 946

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 081	9 181
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 328	11 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 409	20 509

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	218
Kokku muud tulud	351	218

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	419	309
Elektrienergia	419	309
Remonditööd	20 171	7 705
Hooldustööd	2 547	4 569
Transpordikulud	704	704
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 841	13 287

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 380	1 380
Muud	359	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 739	1 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KOHTLA-JÄRVE ESTONIA PUIESTEE 24 KORTERÜHISTU (registrikood: 80021855) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
NATALIA GORLOVA	Juhatuse liige	18.06.2014
ANATOLI BARDATŠOV	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53916109
E-posti aadress	natalia.eest@mail.ru