

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: DAUMANI tn 9 korteriühistu

registrikood: 80021803

tänav/talu nimi, Daumani 9-81
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihthumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5295593

e-posti aadress: svetabaleva@gmail.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.01.1996.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö juhivad esimees.

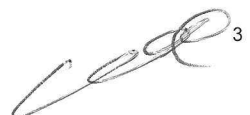
Korteriühistu maksis palka 6-le inimesele, nendest viis töötas tsiviililepingu alusel.

Töövõtjatele võlgadens on kajastatud detsembri kuu eest arvestatud, kuid väljamaksta palk 11 005,00 krooni.

Aruandelisel aastal jätkas ja lõppes uste paigutamine pesu kuivatusruumidesse. Oli tehtud katuse parapetti remont ja kuuma vee torustiku

avariiremont.

2010.aastal mingeid remonditöid ei ole planeeritud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

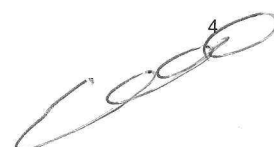
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ-i Daumani 9 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Daumani 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aleksandr Šelepanov		28.06.10
Juri Žlvetjev		29.06.10
JURI TOLMATŠOV		29.06.10
Josif Petrov		29.06.10



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 308	71 227	2
Nõuded ja ettemaksed	210 222	260 249	
Kokku käibevara	360 530	331 476	
Kokku varad	360 530	331 476	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	175 715	173 010	3
Kokku lühiajalised kohustused	175 715	173 010	
Kokku kohustused	175 715	173 010	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 840	52 840	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	105 626	30 357	
Aruandeaasta tulem	26 349	75 269	
Kokku netovara	184 815	158 466	
Kokku kohustused ja netovara	360 530	331 476	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	569 132	412 565	
Muud tulud	4 275	3 389	
Kokku tulud	573 407	415 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-377 030	-184 087	
Tööjõukulud	-170 097	-156 619	3
Kokku kulud	-547 127	-340 706	
Kokku põhitegevuse tulem	26 280	75 248	
Finantstulud ja -kulud	69	21	
Aruandeaasta tulem	26 349	75 269	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 280	75 248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 027	-52 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 705	46 656
Laekunud intressid	69	21
Kokku rahavood põhitegevusest	79 081	69 106
Kokku rahavood	79 081	69 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 227	2 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 081	69 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 308	71 227



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	52 840	30 357	83 197
Aruandeaasta tulem		75 269	75 269
31.12.2008	52 840	105 626	158 466
Aruandeaasta tulem		26 349	26 349
31.12.2009	52 840	131 975	184 815



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt arveid ei ole.

Hankjatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuarist 2009.a detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtjad jaanuaris 2010, millal need ka tasuti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	150 308	71 227
Kokku raha	150 308	71 227

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-132 316	-124 161
Sotsiaalmaksud	-37 781	-32 458
Kokku tööjõukulud	-170 097	-156 619

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	51 072	

Aruande elektroonilised kinnitused

DAUMANI tn 9 korteriühistu (registrikood: 80021803) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Baleva	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295593
E-posti aadress	svetabaleva@gmail.com