

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: DAUMANI tn 9 korteriühistu

registrikood: 80021803

tänavatalu nimi, Daumani 9-81

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 5295593

e-posti aadress: svetabaleva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.01.1996.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd juhib esimees.

Korteriühistu maksis palka 6-le inimesele, nendest viis töötas tsiviililepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 397	10 324
Nõuded ja ettemaksed	13 916	16 349
Kokku käibevara	24 313	26 673
Kokku varad	24 313	26 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 757	13 250
Kokku lühiajalised kohustused	10 757	13 250
Kokku kohustused	10 757	13 250
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 046	8 435
Aruandeaasta tulem	133	1 611
Kokku netovara	13 556	13 423
Kokku kohustused ja netovara	24 313	26 673

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	1 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 431	-2 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 491	2 019
Laekunud intressid	12	10
Kokku rahavood põhitegevusest	73	718
Kokku rahavood	73	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 324	9 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 397	10 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 964	40 650
Muud tulud	430	243
Kokku tulud	42 394	40 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 581	-27 436
Tööjõukulud	-13 692	-11 856
Kokku kulud	-42 273	-39 292
Põhitegevuse tulem	121	1 601
Finantstulud ja -kulud	12	10
Aruandeaasta tulem	133	1 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 377	8 435	11 812
Aruandeaasta tulem		1 611	1 611
31.12.2010	3 377	10 046	13 423
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2011	3 377	10 179	13 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt arveid ei ole.

Hankjatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuarist 2011. a detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad jaanuaris 2012, millal need ka tasuti.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-9 323	-9 270
Sotsiaalmaksud	-2 561	-2 587
Kokku tööjõukulud	-11 884	-11 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 619	3 287

Aruande digitaallkirjad

DAUMANI tn 9 korteriühistu (registrikood: 80021803) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IOSIF PETROV	Juhatuse liige	21.05.2012
JURI ŽIVETJEV	Juhatuse liige	22.05.2012
JURI TOLMATŠOV	Juhatuse liige	23.05.2012
ALEKSANDR ŠELEPANOV	Juhatuse liige	06.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295593
E-posti aadress	svetabaleva@gmail.com