

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: DAUMANI tn 9 korteriühistu

registrikood: 80021803

tänavatalu nimi, Daumani 9-81

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 58844860

e-posti aadress: svetabaleva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.01.1996.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd juhib esimees.

Korteriühistu maksis palka 5-le inimesele, nendest viis töötas tsiviillepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 091	13 319
Nõuded ja ettemaksed	16 185	17 906
Kokku käibevara	34 276	31 225
Kokku varad	34 276	31 225
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 118	14 658
Kokku lühiajalised kohustused	13 118	14 658
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 598	4 007
Kokku pikaajalised kohustused	8 598	4 007
Kokku kohustused	21 716	18 665
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 183	9 183
Kokku netovara	12 560	12 560
Kokku kohustused ja netovara	34 276	31 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 346	34 524
Tulu ettevõtlusest	2 209	2 449
Muud tulud	741	447
Kokku tulud	36 296	37 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 876	-24 941
Tööjõukulud	-12 420	-12 479
Kokku kulud	-36 296	-37 420
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 721	-3 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 544	816
Muud rahavood põhitegevusest	4 595	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	4 772	-2 529
Kokku rahavood	4 772	-2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 319	15 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 772	-2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 091	13 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 377	9 183	12 560
31.12.2014	3 377	9 183	12 560
31.12.2015	3 377	9 183	12 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ DAUMANI 9 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (eurodes / tuhandetes eurodes). Raamatupidamise aastaaruande lisad. Pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt arveid ei ole. Hankjatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuarist 2015.a detsembri kuu kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtjad jaanuaris 2016, millal need ka tasuti

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad).

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Vahendusteenused	2 209	2 449
Kokku tulu ettevõtlusest	2 209	2 449

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	741	447
Kokku muud tulud	741	447

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-9 741	-9 676
Sotsiaalmaksud	-2 679	-2 803
Kokku tööjõukulud	-12 420	-12 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 264	3 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

DAUMANI tn 9 korteriühistu (registrikood: 80021803) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA ŠVETSOVA	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58844860
E-posti aadress	svetabaleva@gmail.com