

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu

registrikood: 80021803

telefon: +372 5041808

e-posti aadress: majateenus9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulud	10
Lisa 7 Kontrollakti	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.01.1996.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhhib esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 220	30 191
Nõuded ja ettemaksed	18 670	18 632
Kokku käibevarad	33 890	48 823
Kokku varad	33 890	48 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 374	14 087
Kokku lühiajalised kohustised	17 374	14 087
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	22 176
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 176
Kokku kohustised	17 374	36 263
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	5 223	9 183
Aruandeaasta tulem	7 916	0
Kokku netovara	16 516	12 560
Kokku kohustised ja netovara	33 890	48 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 173	33 072	
Tulu ettevõtlusest	1 887	878	2
Muud tulud	558	432	3
Kokku tulud	77 618	34 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 604	-18 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-1 310	
Tööjõukulud	-21 374	-14 492	4
Kokku kulud	-69 702	-34 382	
Põhitegevuse tulem	7 916	0	
Aruandeaasta tulem	7 916	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 916	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	1 864
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 287	-670
Kokku rahavood põhitegevusest	11 165	1 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 136	9 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 136	9 739
Kokku rahavood	-14 971	10 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 191	19 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 971	10 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 220	30 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 377	9 183	12 560
31.12.2017	3 377	9 183	12 560
Aruandeaasta tulem		7 916	7 916
Muutused reservides		-26 136	-26 136
Muud muutused netovaras		22 176	22 176
31.12.2018	3 377	13 139	16 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A.Daumani tn9 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, A.Daumani tn9 korteriühistu finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud

informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, A.Daumani tn9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise

kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vahendusteenused	1 887	878
Kokku tulu ettevõtlusest	1 887	878

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	558	432
Kokku muud tulud	558	432

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-17 601	-11 356
Sotsiaalmaksud	-3 753	-3 136
Kokku tööjõukulud	-21 354	-14 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 080	3 403

1	1 468,01
2	902,94
3	1 355,94
4	1 103,20
5/6.	3 110,62
7	1 082,42
8	1 949,25
9	1 509,07
10	1 030,99
11	1 055,58
12	2 168,29
13	1 657,93
14	1 197,39
15	1 250,90
16	1 446,37
17	1 769,18
18	1 401,63
19	838,29
20	2 027,12
21	1 807,56
22	969,64
23	1 034,67
24	1 619,44
25	1 338,77
26	1 138,46
27	1 257,21
28	1 504,24
29	2 113,59
30	1 334,68
31	1 070,93
32	1 469,69
33	1 331,40
34	1 227,24
35	1 135,44
36	1 490,13
37	1 360,25
38	1 126,62
39	1 457,00
40	2 048,99
41	1 493,76
42	933,14
43	948,13
44	1 482,21
45	1 531,97
46	1 580,84
47	1 203,90
48	1 628,98

49	1 463,18
50	1 346,43
51	1 185,04
52	1 813,25
53	1 473,93
54	1 124,29
55	1 098,54
56	1 786,46
57	1 900,24
58	1 070,19
59	877,88
60	1 449,08
61	1 623,71
62	1 225,39
63	1 132,71
64	1 670,57
65	1 646,09
66	1 305,12
67	1 053,66
68	1 853,82
69	1 578,72
70	1 038,77
71	1 732,20
72	1 406,74
73	1 915,37
74	1 362,05
75	1 144,96
76	1 561,69
77	1 407,80
78	1 207,39
79	894,74
80	1 860,48
81	2 202,49
82	1 413,33
83	738,09
84	1 454,04
85	1 557,04
86	1 361,02
87	1 122,25
88	1 481,04
89	1 826,51
90	1 176,46
91	1 205,70
92	2 050,95
93	1 370,27
94	1 365,71
95	1 583,75
96	1 629,09

97	1 354,71
98	1 373,87
99	1 350,02
100	1 284,60
101	1 536,47
102	1 163,51
103	1 083,20
104	1 091,98
105	1 771,70
106	983,67
107	1 281,67
108	1 567,00

Akt

Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu finants- ja majandustegevuse kontroll. **Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu** finants- ja majandustegevuse kontroll oli läbi viidud ajavahemikus 1.04.2019-10.05.2019. Sai läbi vaadatud pangadokumendid, arveldused tarnijatega, lepingud, korteriühistu juhtkonna ja koosolekude protokollid. Läbivaadatud dokumentide alusel oli vormistatud revisjonikomisjoni aruanne. **Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu** juhatuse 2018 eelarveaasta tegevuse võib pidada hea. Aruande koostamisel osalesid revisjonikomisjoni juhataja Konstantin Kovaljov.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
107	151555 EUR
Kokku:	151555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu (registrikood: 80021803) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI TOLMATŠOV	Juhatuse liige	14.06.2019
IRINA MASSALINA	Juhatuse liige	21.06.2019
NATALJA MILLER	Juhatuse liige	24.06.2019
VLADIMIR GUSAROV	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041808
E-posti aadress	majateenus9@gmail.com