

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kivilinna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80021803

telefon: +372 5041808

e-posti aadress: majateenus9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Muud tulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulud	9
Lisa 7 Kontrollakti	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asustati 01.01.1996.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevateehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 381	24 108
Nõuded ja ettemaksed	22 482	20 841
Kokku käibevarad	33 863	44 949
Kokku varad	33 863	44 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 064	17 493
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 176	13 833
Kokku lühiajalised kohustised	20 240	31 326
Kokku kohustised	20 240	31 326
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 623	1 623
Kokku netovara	13 623	13 623
Kokku kohustised ja netovara	33 863	44 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 413	54 203
Muud tulud	2 736	259
Kokku tulud	85 149	54 462
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 913	-32 663
Tööjõukulud	-20 236	-21 799
Kokku kulud	-85 149	-54 462
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 641	-3 105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 086	15 213
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 727	12 108
Kokku rahavood	-12 727	12 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 108	12 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 727	12 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 381	24 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 000	1 623	13 623
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	12 000	1 623	13 623
31.12.2022	12 000	1 623	13 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kivilinna tn 9 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kivilinna tn 9 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kivilinna tn 9 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Vahendusteenused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 736	259
Kokku muud tulud	2 736	259

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-16 533	-17 946
Sotsiaalmaksud	-3 703	-3 853
Kokku tööjõukulud	-20 236	-21 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 6 Korteriomandite majandamiskulud

1 1813
 2 1409
 3 2018
 4 1423
 5 3249
 7 1892
 8 2568
 9 2001
 10 1444
 11 1419
 12 2571
 13 2548
 14 1463
 15 1512
 16 1718
 17 1556
 18 1660
 19 1064
 20 2152
 21 2166
 22 1325
 23 1385
 24 1934
 25 1693
 26 1412
 27 1652
 28 1764
 29 2796
 30 1456
 31 2125
 32 1905
 33 1751
 34 1684
 35 1487
 36 2163
 37 2135
 38 1319
 39 1861
 40 2447
 41 1968
 42 1076
 43 1191
 44 1898
 45 1958

46 1812
47 1564
48 1985
49 1796
50 1873
51 1490
52 1989
53 2003
54 1374
55 1530
56 2111
57 2232
58 1336
59 1272
60 1836
61 2067
62 1703
63 1764
64 2120
65 1860
66 1730
67 1328
68 1705
69 2096
70 1338
71 2497
72 1699
73 2027
74 1751
75 1489
76 1815
77 1951
78 1422
79 1448
80 2354
81 2500
82 1628
83 1129
84 1613
85 1925
86 1475
87 1374
88 1863
89 1707
90 1414
91 1551
92 2416
93 1844
94 1378
95 1867
96 1628
97 1726
98 1631
99 1568
100 2151
101 1379
102 1399
103 1307
104 2056
105 2248
106 1325
107 1538
108 1792

Lisa 7 Kontrollakti

Narva linn, Kivilinna tn 9 ■Ü korteriühistu finants- ja majandustegevuse kontroll. Narva linn, Kivilinna tn 9 ■Ü korteriühistu finants- ja majandustegevuse kontroll oli läbi viidud ajavahemikus 22.05.2023-30.05.2023. Sai läbi vaadatud pangadokumendid, arveldused tarnijatega, lepingud, korteriühistu juhtkonna ja koosolekude protokollid. Läbivaadatud dokumentide alusel oli vormistatud revisjonikomisjoni aruanne. Narva linn, Kivilinna tn 9 ■Ü korteriühistu juhatuse 2022 eelarveaasta tegevuse võib pidada hea. Aruande koostamisel osalesed revisjonikomisjoni liikmed Veera Grigorjeva ja Natalia Fomitseva.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
107	189857 EUR
Kokku:	189857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Narva linn, A. Daumani tn 9 korteriühistu (registrikood: 80021803) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MASSALINA	Juhatuse liige	17.05.2023
KONSTANTIN KOVALJOV	Juhatuse liige	17.05.2023
JURI TOLMATŠOV	Juhatuse liige	18.05.2023
SERGEY ROLDUGIN	Juhatuse liige	18.05.2023
VLADIMIR GUSAROV	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041808
E-posti aadress	majateenus9@gmail.com