

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu LOOTUS RAKVERE

registrikood: 80021751

tänava/talu nimi, Rägavere tee 12
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: EE2100

telefon: +372 5503007

e-posti aadress: reimanannika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lootus Rakvere tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Lootus Rakvere liikmeteks on 9 korteriomaniikku. Kõrgemaks juhtimisorganiks on KÜ üldkoosolek. KÜ üldkoosoleku otsuseid viib täide üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

2015.a. remonditöid ei tehtud. Üldkoosolek võttis vastu otsuse koguda raha vee- ja kanalisatsioonitrassi renoveerimistöödeks.

KÜ-l töölepingu alusel töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel liikmele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 585	3 729	2 843	
Nõuded ja ettemaksed	2 915	2 817	2 594	1,2
Kokku käibevara	7 500	6 546	5 437	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	16 304	18 667	20 884	2
Kokku põhivara	16 304	18 667	20 884	
Kokku varad	23 804	25 213	26 321	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 363	2 216	2 075	1,3
Võlad ja ettemaksed	4 867	4 060	3 092	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 230	6 276	5 167	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	16 304	18 667	20 884	3
Kokku pikaajalised kohustused	16 304	18 667	20 884	
Kokku kohustused	23 534	24 943	26 051	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	14	14	
Kokku netovara	270	270	270	
Kokku kohustused ja netovara	23 804	25 213	26 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	879	722	5
Kokku tulud	879	722	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-722	
Kokku kulud	-879	-722	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 265	1 994
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 409	-1 108
Kokku rahavood põhitegevusest	856	886
Kokku rahavood	856	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 729	2 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 585	3 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	256	14	270
31.12.2014	256	14	270
31.12.2015	256	14	270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootus Rakvere KÜ

Aruandeaasta algus 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp 31.12.2015

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis vastab Eesti heale raamatupidamistavale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Arvestust korteriomanikega peetakse raamatupidamises eraldi iga korteriomaniku ja arve lõikes. Bilansipäeva seisuga inventeeritakse kõik nõuded.

Finantskohustused

Kohustusi kajastatakse raamatupidamises (vastavalt RTJ-le 3) korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustusi inventeeritakse iga aasta bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	428	428		
Ettemaksed	124	124		
Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas	18 667	2 363	14 478	1 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 219	2 915	14 478	1 826
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	481	481		
Ettemaksed	120	120		
Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas	20 883	2 216	13 552	5 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 484	2 817	13 552	5 115

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse detsembrikuus arvestatud ja korteriomanike poolt jaanuaris 2016.a. tasumisele kuuluvaid arveid. Arvetel on kajastatud KÜ majandamiskulude, remonditasude, kommunaalteenuste tasude ning pangalaenu järgmise osamakse summat. Summad on arvestatud vastavalt KÜ põhikirjale kas korteriomandi ruutmeetritele, tarbitud näitudele või inimeste arvule. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid KÜ-l Lootus Rakvere ei ole.

Ettemaks on hoone kindlustustasu järgmise aruandeaasta eest.

Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas on tekkinud seoses elamu renoveerimistöödega (2007.a. lõpp - 2008.a. algus), mida finantseeriti pangalaenuga. Renoveerimistöid ei kajasta KÜ bilansis materiaalse põhivarana, kuna nii korterid kui ka nende juurde kuuluvad mõttelised osad muudes üldkasutatavates ruumides kuuluvad korteriomanikele, mitte KÜ-le. KÜ on üksnes vahendaja rollis korteriomanike ja panga vahel. KÜ ei saa laenu võtta ilma korteriomanike üldkoosolekuta ja KÜ-l ei ole laenu tagasimaksmiseks muid võimalusi kui raha korteriomanikelt koguda. Samuti ei käsitle pangad tagatisena mitte materiaalsel vara (elamut või reaalsel korterit), vaid tagatiseks on KÜ nõuded korteriomanike vastu. Sellest tulenevalt kasutatakse erinevalt RTJ-st 5 renoveerimis- ja rekonstrueerimistöid mitte materiaalse põhivarana, vaid nõuetena korteriomanike vastu.

Laenuga finantseeritud remonditöid ja laenu tasumisega seotud intresse ei kajastata tulemiaruanDES, vaid kogu arvestus toimub raamatupidamises bilansikirjetel.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 363	2 363			1,796	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 363	2 363					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	16 304		14 478	1 826		EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 304		14 478	1 826			
Laenukohustused kokku	18 667	2 363	14 478	1 826			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 216	2 216			2,005	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 216	2 216					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	18 667		13 552	5 115		EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 667		13 552	5 115			
Laenukohustused kokku	20 883	2 216	13 552	5 115			

Pangalaenu tagatiseks on nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 764	4 764
Kokku võlad ja ettemaksed	4 867	4 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	3 958	3 958
Kokku võlad ja ettemaksed	4 060	4 060

"Tarnijatele tasumata arved" sisaldavad summasid tarbitud kommunaalteenuste eest.

"Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" (4764 eurot) sisaldavad järgmisi summasid:

- remonditöödeks kogutud summa 4722 eurot
- majandamiskulude ettemaks 42 eurot

Remondirahasid kajastatakse tulemiaruaandes tuluna aruandeperioodil, mil nende summade eest tehakse remonti.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	879	722
Kokku liikmetelt saadud tasud	879	722

Hooldustasudeks on elamu hoolduseks ja KÜ haldamiseks kogutud summad.

Remonditöid 2015.a. ei tehtud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

KÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE 2015.a.

1. TULUD

Majandamiskuludena koguti korteriomanikelt **1684,92 €**

* sellest läks 2015.a. kulude katteks 879,26 € (vt allpool punkt 2.)

* remonte ei toimunud, remondirahaks jäi alles 805,66 €

2. KULUD

Kindlustusmaksed	208,00 €
Raamatupidamine	383,52 €
Panga teenustasu	6,78 €
Prügikonteineri ost	182,95 €
Kanaliseerimise tühjendamine	36,00 €
Korstnapühkimisteenus	48,00 € (ühine osa)
Kom. maksete vahe	0,01 € (vt vahend. teen. tabelit)
Kaastundeavaldus	11,50 €
Prügikotid	2,50 €

Kokku kulud **879,26 €**

VAHENDATAVAD TEENUSED 2015.A

	TULU	KULU	VAHE
Prügi	121,64	121,64	0,00 €
Vesi	650,15	650,16	-0,01 €
Elekter	4,09	4,09	0,00 €
Korstnapühkimine	90,00	90,00 (kogu summa oli 138,00 €, sellest 48 € tasuti majandamistasude arvelt) vt eelpoolt, kulude alt	0
Kokku vahe			-0,01 €

RAHA PANGAKONTOL oli 31.12.2015.a. seisuga 4584,90 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Korteriühistu LOOTUS RAKVERE (registrikood: 80021751) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA REIMAN	Juhatuse liige	28.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503007
E-posti aadress	femaarika@hotmail.ee
E-posti aadress	reimanannika@gmail.com