

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu LOOTUS RAKVERE

registrikood: 80021751

tänava/talu nimi, Rägavere tee 12
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 5503007

e-posti aadress: reimanannika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lootus Rakvere tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Lootus Rakvere liikmeteks on 9 korterimaniikku. Kõrgemaks juhtimisorganiks on KÜ üldkoosolek. KÜ üldkoosoleku otsuseid viib täide üldkoosoleku poolt valitud juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

2016.a. remonditöid ei tehtud.

KÜ-l töölepingu alusel töötavaid isikuid ei ole. Juhatusel liikmele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	5 529	4 585	3 729	
Nõuded ja ettemaksed	3 072	2 915	2 817	1,2
Kokku käibevarad	8 601	7 500	6 546	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	13 776	16 304	18 667	2
Kokku põhivarad	13 776	16 304	18 667	
Kokku varad	22 377	23 804	25 213	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	2 528	2 363	2 216	1,3
Võlad ja ettemaksed	5 803	4 867	4 060	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 331	7 230	6 276	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	13 776	16 304	18 667	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 776	16 304	18 667	
Kokku kohustised	22 107	23 534	24 943	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	14	14	
Kokku netovara	270	270	270	
Kokku kohustised ja netovara	22 377	23 804	25 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	746	879	5
Kokku tulud	746	879	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-879	
Kokku kulud	-746	-879	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 371	2 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 427	-1 409
Kokku rahavood põhitegevusest	944	856
Kokku rahavood	944	856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 585	3 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 529	4 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	256	14	270
31.12.2015	256	14	270
31.12.2016	256	14	270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootus Rakvere KÜ

Aruandeaasta algus 01.01.2016

Aruandeaasta lõpp 31.12.2016

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviis vastab Eesti heale raamatupidamistavale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Arvestust korteriomanikega peetakse raamatupidamises eraldi iga korteriomaniku ja arve lõikes. Bilansipäeva seisuga inventeeritakse kõik nõuded.

Finantskohustised

Kohustusi kajastatakse raamatupidamises (vastavalt RTJ-le 3) korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustusi inventeeritakse iga aasta bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	419	419		
Ostjatelt laekumata arved	419	419		
Ettemaksed	125	125		
Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas	16 304	2 528	13 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 848	3 072	13 776	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	428	428		
Ettemaksed	124	124		
Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas	18 667	2 363	14 478	1 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 219	2 915	14 478	1 826

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse detsembrikuus arvestatud ja korteriomanike poolt jaanuaris 2017.a. tasumisele kuuluvaid arveid. Arvetel on kajastatud KÜ majandamiskulud, remondi- ja kommunaalteenuste tasud ning pangalaenu järgmise osamakse summa. Summad on arvestatud vastavalt KÜ põhikirjale kas korteriomandi ruutmeetritele, tarbitud näitudele või inimeste arvule. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid KÜ-l ei ole.

Ettemaks on hoone kindlustustasu järgmise aruandeaasta eest.

Nõuded KÜ liikmete vastu tasumata pangalaenu osas on tekkinud seoses elamu renoveerimistöödega (2007.a. lõpp - 2008.a. algus), mida finantseeriti pangalaenuga. Renoveerimistööd ei kajasta KÜ bilansis materiaalse põhivarana, kuna nii korterid kui ka nende juurde kuuluvad mõttelised osad muudes üldkasutatavates ruumides kuuluvad korteriomanikele, mitte KÜ-le. KÜ on üksnes vahendaja rollis korteriomanike ja panga vahel. KÜ ei saa laenu võtta ilma korteriomanike üldkoosoleku nõusolekuta ja KÜ-l ei ole laenu tagasimaksmiseks muid võimalusi kui raha korteriomanikelt koguda. Samuti ei käsitle pangad tagatisena mitte materiaalselt vara (elamut või reaalselt korterit), vaid tagatiseks on KÜ nõuded korteriomanike vastu. Sellest tulenevalt kasutatakse erinevalt RTJ-st 5 renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd mitte materiaalse põhivarana, vaid nõuetena korteriomanike vastu. Laenuga finantseeritud remonditööd ja laenu tasumisega seotud intresse ei kajastata tulemiaruanDES, vaid kogu arvestus toimub raamatupidamises bilansikirjetel.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 528	2 528			1,,7	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 528	2 528					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	13 776		13 776			EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 776		13 776				
Laenukohustised kokku	16 304	2 528	13 776				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 363	2 363			1,796	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 363	2 363					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	16 304		14 478	1 826		EUR	18.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 304		14 478	1 826			
Laenukohustised kokku	18 667	2 363	14 478	1 826			

Pangalaenu tagatiseks on nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	5 702	5 702
Kokku võlad ja ettemaksed	5 803	5 803
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 764	4 764
Kokku võlad ja ettemaksed	4 867	4 867

"Tarnijatele tasumata arved" sisaldavad summasid tarbitud kommunaalteenuste eest.

"Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud" (5702 eurot) sisaldavad järgmisi summasid:

- remonditöödeks kogutud summa 5660 eurot
- majandamiskulude ettemaks 42 eurot

Remondirahasid kajastatakse tulemiaruaandes tuluna aruandeperioodil mil nende summade eest tehakse remonti.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	746	879
Kokku liikmetelt saadud tasud	746	879

Hooldustasudeks on elamu hoolduseks ja KÜ haldamiseks kogutud summad.

Remonditöid 2016.a. ei tehtud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

KÜ juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu LOOTUS RAKVERE (registrikood: 80021751) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA REIMAN	Juhatuse liige	25.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503007
E-posti aadress	femaarika@hotmail.ee
E-posti aadress	reimanannika@gmail.com