

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE LEHOLA 20

registrikood: 80021743

tänava/talu nimi, Lehola 20-32

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 51991860

e-posti aadress: virotar@phnet.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2016 aastal: kanalisatsiooni torustiku vahetus, metalluste remont.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	577	825
Nõuded ja ettemaksed	2 575	1 362
Kokku käibevarad	3 152	2 187
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 339	2 394
Kokku põhivarad	2 339	2 394
Kokku varad	5 491	4 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	342	258
Kokku lühiajalised kohustised	342	258
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 204	1 378
Kokku pikaajalised kohustised	2 204	1 378
Kokku kohustised	2 546	1 636
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 795	2 745
Aruandeaasta tulem	0	50
Kokku netovara	2 945	2 945
Kokku kohustised ja netovara	5 491	4 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 297	230
Kokku tulud	1 297	230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-818	0
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-180
Kokku kulud	-1 297	-180
Põhitegevuse tulem	0	50
Aruandeaasta tulem	0	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 112	3 447
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 360	-3 310
Kokku rahavood põhitegevusest	-248	137
Kokku rahavood	-248	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	825	688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577	825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	150	2 745	2 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	150	2 745	2 895
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2015	150	2 795	2 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	150	2 795	2 945
31.12.2016	150	2 795	2 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 100	1 054		46
Ostjatelt laekumata arved	1 100	1 054		46
Muud nõuded	3 814	1 521	2 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 914	2 575	2 293	46

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 478	973	715	790
Muud nõuded	1 278	389	843	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 756	1 362	1 558	836

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kommunaalmaksed	342	258
Kokku võlad tarnijatele	342	258

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE LEHOLA 20 (registrikood: 80021743) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER REPSON	Juhatuse liige	15.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991860
E-posti aadress	virotar@phnet.fi