

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE LEHOLA 20

registrikood: 80021743

telefon: +372 51991860

e-posti aadress: virotar@phnet.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2017 aastal: kanalisatsiooni- ja vee torustiku vahetus, telliskorstnate remont.

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	885	577
Nõuded ja ettemaksed	2 192	2 575
Kokku käibevarad	3 077	3 152
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	889	2 339
Kokku põhivarad	889	2 339
Kokku varad	3 966	5 491
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	317	342
Kokku lühiajalised kohustised	317	342
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 093	2 204
Kokku pikaajalised kohustised	2 093	2 204
Kokku kohustised	2 410	2 546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 406	2 795
Kokku netovara	1 556	2 945
Kokku kohustised ja netovara	3 966	5 491

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 342	1 297
Kokku tulud	8 342	1 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 342	-818
Mitmesugused tegevuskulud	0	-479
Kokku kulud	-8 342	-1 297
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 221	4 112
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 913	-4 360
Kokku rahavood põhitegevusest	308	-248
Kokku rahavood	308	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577	825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	885	577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	150	2 795	2 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	150	2 795	2 945
31.12.2016	150	2 795	2 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	150	2 795	2 945
Muud muutused netovaras		-1 389	-1 389
31.12.2017	150	1 406	1 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korterühistu jätkab oma tegevust. Korterühistu majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp 31.12.2017

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 475	1 475		
Ostjatelt laekumata arved	1 475	1 475		
Muud nõuded	1 606	717		889
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 081	2 192		889
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 100	1 054		46
Ostjatelt laekumata arved	1 100	1 054		46
Muud nõuded	3 814	1 521	2 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 914	2 575	2 293	46

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunaalmaksed	317	342
Kokku võlad tarnijatele	317	342

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Iga korteriomandi majanduskulude suurus 2017 aasta eest						
Krt	Hooldus	Üldelekter	Prugivedu	Vesi	Org. Kulud	Kokku
1	142,99	3,94	11,38	261,08		419,39
2	176,11	4,78	14,11	78,08	7,68	273,08
3	146,59	3,95	11,71	122,00	7,68	284,25
4	140,40	3,80	11,23	178,12		333,55
5	145,15	3,94	11,66	63,44	7,68	224,19
6	174,67	4,78	13,97	497,76	7,68	691,18
7	146,16	3,94	0,00	0,00		150,10
8	140,40	3,80	11,23	214,72	7,68	370,15
9	143,71	3,94	11,52	261,08	7,68	420,25

10	175,39	4,78	14,06	92,72	4,48	286,95
11	147,60	4,08	11,81	29,28	4,48	192,77
12	140,83	3,80	11,23	0,00		155,86
13	139,39	3,79	11,18	0,00		154,36
14	173,23	4,76	13,82	97,60	7,04	289,41
15	146,16	3,94	11,66	87,84	3,84	249,60
16	140,11	3,79	11,23	61,00	7,68	216,13
17	138,96	3,79	0,00	0,00		142,75
18	172,08	4,66	13,78	180,56	7,68	371,08
19	144,72	3,94	11,52	492,88	3,84	653,06
20	140,11	3,79	11,23	324,52	7,68	479,65
21	140,83	3,80	11,23	43,92	1,28	199,78
22	174,24	4,78	13,92	43,92	3,20	236,86
23	146,59	3,95	11,71	114,68	7,68	276,93
24	140,11	3,79	0,00	0,00		143,90
25	139,68	3,79	11,18	163,48	7,68	318,13
26	144,72	3,94	0,00	0,00		148,66
27	176,11	4,78	14,11	0,00		195,00
28	142,27	3,94	11,38	56,12	7,04	213,71
29	139,39	3,79	0,00	0,00		143,18
30	144,72	3,94	11,52	0,00		160,18
31	174,67	4,78	13,97	229,36	7,68	422,78
32	141,84	3,94	11,38	58,56		215,72
33	140,83	3,80	11,23	14,64	2,56	170,50
34	145,44	3,94	0,00	0,00		149,38
35	175,68	4,78	0,00	0,00		180,46
36	142,56	3,94	11,38	17,08	3,20	174,96
37	701,76					
38, 39	337,44			51,24		
	6463,64	147,67	351,34	3835,68	133,12	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE LEHOLA 20 (registrikood: 80021743) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER REPSON	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991860
E-posti aadress	virotar@phnet.fi