

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 korteriühistu

registrikood: 80021743

telefon: +372 51991860

e-posti aadress: virotar@phnet.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järvel Ahtme linnaosas, Lehola tn 20 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 967	1 179
Nõuded ja ettemaksed	2 174	2 584
Kokku käibevarad	4 141	3 763
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	402
Kokku põhivarad	0	402
Kokku varad	4 141	4 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	320
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 236	3 265
Kokku lühiajalised kohustised	3 561	3 585
Kokku kohustised	3 561	3 585
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	430	430
Kokku netovara	580	580
Kokku kohustised ja netovara	4 141	4 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 736	9 618
Kokku tulud	7 736	9 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 736	-9 618
Kokku kulud	-7 736	-9 618
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 004	4 703
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 216	-4 279
Kokku rahavood põhitegevusest	788	424
Kokku rahavood	788	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 179	755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 967	1 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	430	580
31.12.2019	150	430	580
31.12.2020	150	430	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597	
Ettemaksed	1 577	1 577	
Tulevaste perioodide kulud	1 577	1 577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 174	2 174	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	627	627	
Muud nõuded	2 359	1 957	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 986	2 584	402

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	325	325
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	320	320

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunaalmaksed	325	320
Kokku võlad tarnijatele	325	320

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 20-1 Maja hooldus	183 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-2 Maja hooldus	225 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-3 Maja hooldus	188 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-4 Maja hooldus	180 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-5 Maja hooldus	186 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-6 Maja hooldus	224 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-7 Maja hooldus	187 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-8 Maja hooldus	180 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-9 Maja hooldus	184 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-10 Maja hooldus	224 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-11 Maja hooldus	189 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-12 Maja hooldus	180 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-13 Maja hooldus	178 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-14 Maja hooldus	222 EUR
prügivedu	23 EUR
Üldelekter	6 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 20-15 Maja hooldus	187 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-16 Maja hooldus	179 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-17 Maja hooldus	178 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-18 Maja hooldus	220 EUR
prügivedu	23 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-19 Maja hooldus	185 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-20 Maja hooldus	179 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-21 Maja hooldus	180 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-22 Maja hooldus	223 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-23 Maja hooldus	188 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-24 Maja hooldus	179 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-25 Maja hooldus	179 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-26 Maja hooldus	185 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-27 Maja hooldus	225 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-28 Maja hooldus	182 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-29 Maja hooldus	178 EUR
prügivedu	0 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-30 Maja hooldus	185 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-31 Maja hooldus	224 EUR
prügivedu	24 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-32 Maja hooldus	182 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-33 Maja hooldus	180 EUR
prügivedu	19 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-34 Maja hooldus	186 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	5 EUR
Lehola 20-35 Maja hooldus	225 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	6 EUR
Lehola 20-36 Maja hooldus	183 EUR
prügivedu	28 EUR
Üldelekter	5 EUR
Kokku:	7736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 korteriühistu (registrikood: 80021743) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER REPSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991860
E-posti aadress	virotar@phnet.fi