

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 korteriühistu

registrikood: 80021743

telefon: +372 5548915

e-posti aadress: maksimbaikov91@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järvel Ahtme linnaosas, Lehola tn 20 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 836	2 494
Nõuded ja ettemaksed	3 163	3 204
Kokku käibevarad	9 999	5 698
Kokku varad	9 999	5 698
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	952	212
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 040	2 485
Kokku lühiajalised kohustised	8 992	2 697
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	101
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 750
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 851
Kokku kohustised	8 992	5 548
Netovara		
Reservkapital	150	150
Aruandeaasta tulem	857	0
Kokku netovara	1 007	150
Kokku kohustised ja netovara	9 999	5 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 988	7 940
Kokku tulud	3 988	7 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 131	-7 940
Kokku kulud	-3 131	-7 940
Põhitegevuse tulem	857	0
Aruandeaasta tulem	857	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 045	4 424
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 801	-3 897
Väljamaksed töötajatele	-902	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 342	527
Kokku rahavood	4 342	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 494	1 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 342	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 836	2 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	150	0	150
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	150	0	150
31.12.2021	150	0	150
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	150	0	150
Aruandeaasta tulem		857	857
31.12.2022	150	857	1 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2022 ja lõpp 31.12.2022

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 059	3 059
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 163	3 163
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256	256
Ettemaksed	2 948	2 948
Tulevaste perioodide kulud	992	992
Muud makstud ettemaksed	1 956	1 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 204	3 204

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	726	726	
Võlad töövõtjatele	130	130	
Maksuvõlad	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	313	212	101
Kokku võlad ja ettemaksed	313	212	101

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kommunaalmaksed		212
Kokku võlad tarnijatele		212

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 128	0
Kokku tööjõukulud	1 128	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 20-1 Maja hooldus	111 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-2 Maja hooldus	137 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	6 EUR
vesi	34 EUR
Lehola 20-3 Maja hooldus	114 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	68 EUR
Lehola 20-4 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-5 Maja hooldus	113 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	37 EUR
Lehola 20-6 Maja hooldus	136 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	6 EUR
vesi	218 EUR
Lehola 20-7 Maja hooldus	114 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-8 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	128 EUR
Lehola 20-9 Maja hooldus	112 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-10 Maja hooldus	137 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	6 EUR
vesi	45 EUR
Lehola 20-11 Maja hooldus	115 EUR
prügivedu	12 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	5 EUR
vesi	18 EUR
Lehola 20-12 Maja hooldus	110 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	105 EUR
Lehola 20-13 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-14 Maja hooldus	135 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	-21 EUR
Lehola 20-15 Maja hooldus	114 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	34 EUR
Lehola 20-16 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	47 EUR
Lehola 20-17 Maja hooldus	108 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-18 Maja hooldus	134 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	97 EUR
Lehola 20-19 Maja hooldus	113 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-20 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	34 EUR
Lehola 20-21 Maja hooldus	110 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-22 Maja hooldus	136 EUR
prügivedu	15 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	6 EUR
vesi	136 EUR
Lehola 20-23 Maja hooldus	114 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	105 EUR
Lehola 20-24 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-25 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-26 Maja hooldus	113 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-27 Maja hooldus	137 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	6 EUR
vesi	31 EUR
Lehola 20-28 Maja hooldus	111 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	13 EUR
Lehola 20-29 Maja hooldus	109 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-30 Maja hooldus	113 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	5 EUR
Lehola 20-31 Maja hooldus	136 EUR
prügivedu	15 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	42 EUR
Lehola 20-32 Maja hooldus	110 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	37 EUR
Lehola 20-33 Maja hooldus	110 EUR
prügivedu	12 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-34 Maja hooldus	113 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-35 Maja hooldus	137 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	35 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-36 Maja hooldus	111 EUR
prügivedu	12 EUR
üldelekter	5 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-37 rit. Maja hooldus	551 EUR
Lehola 20-38 WMP Maja hooldus	214 EUR
Lehola 20-1 Maja hooldus	79 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-2 Maja hooldus	98 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	75 EUR
Lehola 20-3 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	129 EUR
Lehola 20-4 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	26 EUR
Lehola 20-5 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	67 EUR
Lehola 20-6 Maja hooldus	97 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
sihttasu	90 EUR
vesi	405 EUR
Lehola 20-7 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-8 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	242 EUR
Lehola 20-9 Maja hooldus	80 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-10 Maja hooldus	97 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	62 EUR
Lehola 20-11 Maja hooldus	82 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	39 EUR
Lehola 20-12 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	209 EUR
Lehola 20-13 Maja hooldus	77 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	66 EUR
Lehola 20-14 Maja hooldus	96 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	-16 EUR
Lehola 20-15 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	65 EUR
Lehola 20-16 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	90 EUR
Lehola 20-17 Maja hooldus	77 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-18 Maja hooldus	96 EUR
prügivedu	8 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	192 EUR
Lehola 20-19 Maja hooldus	80 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-20 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	58 EUR
Lehola 20-21 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	6 EUR
Lehola 20-22 Maja hooldus	97 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	270 EUR
Lehola 20-23 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	212 EUR
Lehola 20-24 Maja hooldus	78 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-25 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-26 Maja hooldus	80 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-27 Maja hooldus	98 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	36 EUR
Lehola 20-28 Maja hooldus	79 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	34 EUR
Lehola 20-29 Maja hooldus	77 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-30 Maja hooldus	80 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	9 EUR
Lehola 20-31 Maja hooldus	97 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	46 EUR
Lehola 20-32 Maja hooldus	79 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	81 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 20-33 Maja hooldus	78 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-34 Maja hooldus	81 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-35 Maja hooldus	98 EUR
prügivedu	9 EUR
üldelekter	6 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-36 Maja hooldus	79 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	5 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	4 EUR
Lehola 20-37-rit.Maja hooldus	469 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	0 EUR
Lehola 20-38-WMP Maja hooldus	506 EUR
sihttasu	90 EUR
vesi	16 EUR
Kokku:	17138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 20 korteriühistu (registrikood: 80021743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BAIKOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548915
E-posti aadress	maksimbaikov91@gmail.com