

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kohtla-Järve ESTONIA puiestee 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021697

tänavatalu nimi, Estonia pst 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 31022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55997727

faks:

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates

08.12.1997.a. Korterühistus on 60 korterit.

Korterühistu põhitegevus vastavalt KÜ 2009.a üldkoosolekul

kinnitatud plaanile oli:

1. Korrashoiutööd.
2. Automaat seade ja boileri paigaldamine.
3. Puhastati kanalisatsioonikaeve ja keldri kanalisatsioonitorud, tehti teisi väiksemaid' töid.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte ja sihtotstarbelised maksed . Suure mahuga tööde kohta koostati vastuvõtuaktid ja tööde eest tasuti ülekandega arvelt arvele. Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osa korteriomanikega sõlmiti võlgnevuse kustutamise maksegraafikud.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – küteteeenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Ühistu juhatuse liikmetele teenitud tasu ei maksta ning nad ei oma mingeid spetsiaalseid soodustusi.

2010. aastal seoses kriisiga korteriühistul ei ole võimalust planeerida suure mahuga tööd. Kindlasti jääb töö võlgnikutega ja jooksvad elamu remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	53 683	12 989
Nõuded ja ettemaksed	93 001	124 194
Kokku käibevara	146 684	137 183
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 830	23 313
Kokku põhivara	9 830	23 313
Kokku varad	156 514	160 496
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	67 530	69 919
Kokku lühiajalised kohustused	67 530	69 919
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 736	55 478
Kokku pikaajalised kohustused	16 736	55 478
Kokku kohustused	84 266	125 397
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 099	74 943
Aruandeaasta tulem	37 149	-51 844
Kokku netovara	72 248	35 099
Kokku kohustused ja netovara	156 514	160 496

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	193 449	201 829
Kokku tulud	193 449	201 829
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-116 083	-224 293
Tööjõukulud	-24 371	-19 618
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 483	-13 520
Kokku kulud	-153 937	-257 431
Kokku põhitegevuse tulem	39 512	-55 602
Finantstulud ja -kulud	-2 363	758
Aruandeaasta tulem	37 149	-54 844

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	631 566	551 194
Laekunud annetused ja toetused	4 930	5 774
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 667	53 976
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-536 992	-507 594
Väljamaksed töötajatele	-24 127	-19 487
Laekunud intressid	113	111
Makstud intressid	-1 963	-1 995
Muud rahavood põhitegevusest		-4 155
Kokku rahavood põhitegevusest	84 194	77 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-38 742	-36 145
Makstud intressid	-2 475	-5 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 217	-41 271
Kokku rahavood	42 977	36 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 989	68 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 694	-55 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 683	12 989

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	74 943	86 943
Aruandeaasta tulem		-51 844	-51 844
31.12.2008	12 000	23 099	35 099
Aruandeaasta tulem		37 149	37 149
31.12.2009	12 000	60 248	72 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomaniike vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	53 683	12 989
Kokku raha	53 683	12 989

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	16 736	16 736		
Pikaajalised laenud kokku	16 736	16 736		
Laenukohustused kokku	16 736	16 736		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	55 478		55 478	
Pikaajalised laenud kokku	55 478		55 478	
Laenukohustused kokku	55 478		55 478	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 200	16 796
Sotsiaalmaksud	6 171	2 822
Kokku tööjõukulud	24 371	19 618

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Kohtla-Järve ESTONIA puistee 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021697) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JULIN	Juhatuse liige	05.07.2010
VADIM SIGEJEV	Juhatuse liige	05.07.2010
NADEŽDA KREMENEVSKAJA	Juhatuse liige	05.07.2010
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 77 323
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee
E-posti aadress	romanju@mail.ru