

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kohtla-Järve ESTONIA puiestee 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80021697

tänavatalu nimi, Estonia pst 22

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 55997727, +372 3377323

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee, romanju@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 22, asukohaga Kohtla-Järve linn , tegutseb alates 08.12.1997.a. Korterühistus on 60 korterit.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neli liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Aruandeperioodil juhatusesimehele ja juhatuseliikmetele ei ole makstud töötasu.

Korterühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- Järve Biopuhastus OÜ – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- 220 Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ragn-Sells – prügiveoteenus
- OU Vlad & Vlad – san.tehn.tööd

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja jooksva remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2013 aastal oli täidetud kapitalremondi tööd seotud torustikude vahetamisega teises sissekäigus.

KÜ juhatuseliikmed:

Vadim Sigejev

Mihhail Julin

Vladimir Yushkov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 830	3 587
Nõuded ja ettemaksed	9 920	6 768
Kokku käibevara	19 750	10 355
Kokku varad	19 750	10 355
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 927	3 854
Eraldised	0	1
Kokku lühiajalised kohustused	5 927	3 855
Kokku kohustused	5 927	3 855
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 733	4 742
Aruandeaasta tulem	7 323	991
Kokku netovara	13 823	6 500
Kokku kohustused ja netovara	19 750	10 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 113	15 117
Kokku tulud	17 113	15 117
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 059
Mitmesugused tegevuskulud	-7 959	-7 182
Tööjõukulud	-1 836	-1 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-63
Kokku kulud	-9 795	-14 140
Põhitegevuse tulem	7 318	977
Finantstulud ja -kulud	5	14
Aruandeaasta tulem	7 323	991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 743	45 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 556	-42 563
Väljamaksed töötajatele	-1 836	-1 838
Laekunud intressid	5	14
Makstud intressid	-113	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	6 243	537
Kokku rahavood	6 243	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 587	3 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 243	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 830	3 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	767	4 742	5 509
Aruandeaasta tulem		991	991
31.12.2011	767	5 733	6 500
Aruandeaasta tulem		7 323	7 323
31.12.2012	767	13 056	13 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 830	3 587
Kokku raha	9 830	3 587

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 380	1 380
Sotsiaalmaksud	456	456
Kokku tööjõukulud	1 836	1 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

Kohtla-Järve ESTONIA puistee 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80021697) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR YUSHKOV	Juhatuse liige	12.06.2013
MIHHAIL JULIN	Juhatuse liige	13.06.2013
VADIM SIGEJEV	Juhatuse liige	13.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3377323
Mobiiltelefon	+372 55997727
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee
E-posti aadress	romanju@mail.ru